

Cena:  
**2 070 000 zł**Powierzchnia:  
**116 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**6**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Bliskość lasu | Ostatnie piętro | Prywatność**

Numer oferty	<b>34964552086</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 070 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>116 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>17 844 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

APARTAMENT TUŻ PRZY LESIE KABACKIM

Bliskość lasu | Cicha i spokojna okolica | Funkcjonalny układ | Bliskość komunikacji miejskiej

\*\*\*\*\*

**ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:**Mieszkanie o powierzchni 116 m<sup>2</sup> składa się z:

- \* Salonu,
- \* kuchni,
- \* sypialni master z garderobą,
- \* pokoju z garderobą,
- \* dwóch łazienek..

**BUDYNEK:**

Budynek przy ul. Kabacki Dukt 4 to kameralna inwestycja mieszkaniowa z początku lat 2000, wpisująca się w charakter eleganckiej zabudowy Kabat. Obiekt zapewnia równowagę między komfortem mieszkania a kameralną skalą osiedla. W budynku znajduje się winda, a jego standard odpowiada współczesnym wymaganiom. Całość stanowi zadbaną, wielorodzinną zabudowę o spokojnym, osiedlowym charakterze, cenioną za połączenie funkcjonalności z wysoką jakością życia w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Ursynowa.

**LOKALIZACJA:**

Apartament znajduje się w jednej z najbardziej cenionych części dzielnicy Ursynów - spokojne i zielone Kabaty, położone na południu miasta. Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Las Kabacki - największego rezerwatu przyrody w Warszawie, oferującego rozległe tereny spacerowe, ścieżki rowerowe i rekreacyjne. Jednocześnie okolica zapewnia świetną komunikację z centrum - w zasięgu krótkiego spaceru znajduje się stacja metra Kabaty oraz liczne przystanki autobusowe. Sama ulica Kabacki Dukt to kameralna, nowoczesna zabudowa mieszkaniowa z początku XXI wieku, położona w cichej części osiedla, a jednocześnie blisko pełnej infrastruktury miejskiej - sklepów, restauracji i placówek edukacyjnych

**DODATKOWE INFORMACJE:**

\* Do mieszkania przynależy miejsce postojowe oraz komórka lokatorska w cenie 80 000 PLN.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.