

Atrakcyjny dom z budynkiem biurowo-magazynowym

Numer oferty	34964552084
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	5 290 000 zł
Powierzchnia	540 m²
Cena za m ²	9 796 zł / m²
Liczba pokoi	12

i OPIS OFERTY

Działka z domem i budynkiem biurowo-magazynowym | Warszawa, Ursynów

Na sprzedaż nieruchomość przy ul. Sarabandy, położona na działce o powierzchni 0,17 ha, zabudowana domem mieszkalnym ok. 220 m² oraz budynkiem biurowo-usługowo-magazynowym ok. 320 m². Łącznie to ponad 540 m² powierzchni użytkowej w dobrym standardzie, z dużym potencjałem mieszkaniowym i inwestycyjnym. Budynek komercyjny jest obecnie wynajmowany i generuje stały przychód

Dom mieszkalny — ok. 220 m²
Funkcjonalny dom z przestronnym układem pomieszczeń.

Parter:

salon z jadalnią ok. 48 m², kuchnia ok. 17 m², gabinet ok. 15 m², hall, kotłownia, WC, łazienka, garderoba, taras.

Piętro:

3 pokoje po ok. 20 m², każdy z balkonem, WC, łazienka, pralnia.

Dodatkowym atutem jest piękny ogród z widokiem na staw.

Budynek biurowo-usługowo-magazynowy — ok. 320 m²
Obiekt pełni funkcję siedziby firmy — składa się z biur, zaplecza socjalnego oraz powierzchni magazynowej na parterze.

Układ:

5 pomieszczeń biurowych, kuchnia, magazyn ok. 90 m² z bramą o wys. 3,5 m, kotłownia oraz mniejsze pomieszczenie magazynowe z bramą.

Na posesji dostępnych jest ok. 10-15 miejsc postojowych.

Lokalizacja

Spokojna okolica z bardzo dobrym dostępem komunikacyjnym. W kilka minut samochodem można dojechać

do trasy S7 — węzeł Zamienie oraz ul. Puławskiej, co zapewnia szybki wyjazd z Warszawy oraz sprawną komunikację z innymi częściami miasta. Kilka minut pieszo do przystanków komunikacji miejskiej przy ul. Baletowej oraz ul. Karczunkowskiej.

To idealna propozycja dla inwestora, przedsiębiorcy lub osoby szukającej nieruchomości łączącej funkcję mieszkalną i dochodową.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.