

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **2 499 000 zł** Powierzchnia: **292 m²** Liczba pokoi: **6****Komfortowy dom bliźniaczy w Ursusie!**

Numer oferty	34964552021
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 499 000 zł
Powierzchnia	292 m²
Cena za m ²	8 558 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Oferuję do sprzedaży wygodny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej ok. 292 m² z działką 413m².

Powierzchnia użytkowa wynosi ok. 176 m².

Na terenie działki mieszczą się też pomieszczenia gospodarcze z garażem ok. 70m².

OKOLICA:

- dom mieści się przy ul. Henryka Melcera-Szczawińskiego w zielonej willowej części Ursusa.
- w pobliżu wiele sklepów Lidl, Biedronka, Netto, szkoła podstawowa
- dla aktywnych niedaleko stadion, basen, Park Czechowicki

DOBRA KOMUNIKACJA:

- blisko domu (ok. 100 m) przystanek autobusowy
- w pobliżu stacja PKP i WKD Michałowice
- dojazd do Śródmieścia autem zajmuje ok. 30-40 minut
- niedaleko wjazd na autostrady S2, S8

DOM SKŁADA SIĘ Z 3 KONDYGNACJI**PARTER:**

- przedsionek
- mały pokój który można wykorzystać np. na biuro
- duży salon z możliwością przeznaczenia np. na działalność gospodarczą z dodatkowym, osobnym wejściem od podwórza z poziomu gruntu.
- łazienka
- pralnia/kotłownia/schowek
- garaż

I PIĘTRO:

- duża kuchnia z jadalnią
- salon z kominkiem
- pokój gościnny
- łazienka
- przedpokój

W salonie/ jadalni zamontowana klimatyzacja

PODDASZE:

- sypialnia 1
- sypialnia 2
- sypialnia 3
- duża łazienka

- garderoba

ATUTY:

- funkcjonalny układ pomieszczeń
- wnętrza jasne, dobrze doświetlone: ekspozycja okien na północ, wschód i południe
- dom w bardzo dobrym stanie, w pełni umeblowany, gotowy do wprowadzenia się
- zbudowany z cegły, dach pokryty blachą
- duża powierzchnia na parterze (z osobnym wejściem) z możliwością wydzielenia i aranżacji pod działalność gospodarczą
- w dużej części domu zamontowane ogrzewanie podłogowe wodne (na parterze: w salonie i przedpokoju, na piętrze: w kuchni)
- wnętrza wykończone materiałami wysokiej jakości
- kanalizacja miejska
- zainstalowany piec gazowy dwufunkcyjny

Zapraszam do obejrzenia

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).