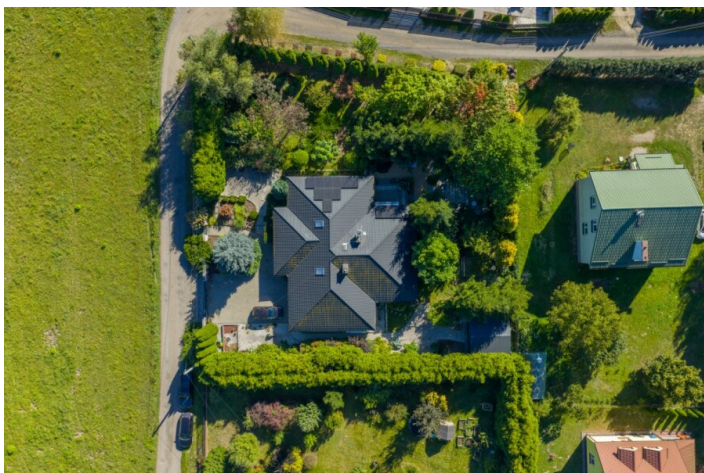


Cena: **2 499 000 zł** Powierzchnia: **195 m²** Liczba pokoi: **4** :

DOM NA SPRZEDAŻ

Komfortowy dom parterowy z pięknym ogrodem

Numer oferty	34964552019
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 499 000 zł
Powierzchnia	195 m²
Cena za m ²	12 815 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż przestronny, parterowy dom jednorodzinny o powierzchni 195 m², usytuowany na dużej, zaadaptowanej działce o powierzchni 1400 m² w miejscowości Józefów, gm. Dąbrówka (tuż obok Radzimina). Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz pięknie zagospodarowanym ogrodem, który zapewnia prywatność i komfort codziennego wypoczynku. Jest to propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, spokoju i bliskości natury, przy jednoczesnym szybkim dostępie do Warszawy oraz infrastruktury Radzimina.

LOKALIZACJA**Położenie i otoczenie**

Dom znajduje się w Józefowie, gmina Dąbrówka — blisko Radzimina, w spokojnej części miejscowości, z dala od głównej ulicy.

Gmina Dąbrówka leży około 25 km na północny-wschód od Warszawy i posiada charakter wiejski z rozwiniętą infrastrukturą rekreacyjną.

Józefów w gminie Dąbrówka to niewielka wieś (ok. 335 mieszkańców) położona w powiecie wołomińskim.

Komunikacja z Warszawą / dojazd

Samochodem do Warszawy można dojechać w około 30-35 minut, w zależności od ruchu i warunków drogowych.

Z Józefowa kursują autobusy linii D2, które łączą miejscowość z Radziminem oraz umożliwiają przesiadki do komunikacji miejskiej.

Również w Radziminie działa linia autobusowa R7, która ułatwia dojazdy do stacji PKP i szkół w gminie.

Infrastruktura lokalna

W samej miejscowości dostępne są sklepy spożywcze, punkty usługowe i lokalne zakłady usługowe — wszystko w obrębie kilku minut drogi.

W Radziminie znajduje się pełna gama obiektów handlowych, usługowych, sklepów wielkopowierzchniowych oraz stacji benzynowych.

Placówki oświatowe (szkoły, przedszkola, żłobki) funkcjonują lokalnie i w sąsiednim Radziminie.

W zakresie opieki zdrowotnej — podstawowe przychodnie w okolicy, a szpital powiatowy w Radziminie zapewnia opiekę specjalistyczną i szersze usługi medyczne.

Rekreacja, natura i atuty lokalizacji

Otoczenie domu stanowią tereny zielone, pola i sady - idealne dla osób szukających kontaktu z naturą i ciszy.

Bliskość Radzimina daje dostęp do parków, ścieżek spacerowych i urządzonej infrastruktury rekreacyjnej.

Okolica sprzyja wypoczynkowi — możliwość spacerów, jazdy na rowerze, kontakt z naturą łagodnie zintegrowaną z terenem zabudowy.

STANDARD NIERUCHOMOŚCI**Podstawowe informacje**

Powierzchnia użytkowa: 195 m² (162 m² część mieszkalna + 33 m² garaż)

Powierzchnia działki: 1400 m²
Typ zabudowy: dom wolnostojący, parterowy (projekt Z17)
Rok budowy: 2005
Poddasze: nieużytkowe
Rynek: wtórny

Rozkład pomieszczeń

Salon z kominkiem, jadalnią i wyjściem na taras
Kuchnia ze spiżarnią
3 sypialnie
2 łazienki (jedna z wanną, druga z kabiną prysznicową)
Przedsiónek oraz pomieszczenie techniczne
Garaż z bezpośrednim wejściem do domu

Wyposażenie i udogodnienia

Fotowoltaika
Centralna klimatyzacja w całym domu
Nowoczesny system ogrzewania - piec gazowy
Kominek w salonie
Duży garaż z przejściem do części mieszkalnej

Standard techniczny

Materiał: cegła
Okna: PCV
Dach: blachodachówka
Ogrodzenie: metalowe
Droga dojazdowa: utwardzona

Stan nieruchomości

Dom gotowy do zamieszkania, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.
Funkcjonalny układ, przemyślana aranżacja pomieszczeń i zadbany ogród czynią go idealną propozycją dla rodzin szukających przestrzeni i spokoju w otoczeniu zieleni.

DODATKOWE INFORMACJE

Media: woda miejska, szambo, prąd, gaz, internet

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).