
Cena: **5 900 000 zł** Powierzchnia: **558 m²** Liczba pokoi: **7** :

DOM NA SPRZEDAŻ**Dom z działką 3700 m na Bródnie**

Numer oferty	34964552014
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	5 900 000 zł
Powierzchnia	558 m²
Cena za m ²	10 573 zł / m²
Liczba pokoi	7

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż obłędna rezydencja w dworskim stylu na warszawskim Targówku wraz z dodatkowym domem dla gości.

NIERUCHOMOŚĆ SKŁADA SIĘ Z:

1. GŁÓWNEGO DOMU:

NA PARTERZE (wysokość pomieszczeń 370 cm !) :

duży hall
52 metrowy salon z marmurowym kominkiem i pięknym tarasem
gabinet
45 metrowa kuchnia wraz z jadalnią
pokój gościnny
łazienka
toaleta
pokój gospodarczy
spiżarnia

W LEWYM SKRZYDLE DOMU NIEZALEŻNE BIURO SKŁADAJĄCE SIĘ Z:

3 gabinetów
kuchni
łazienki

NA I PIĘTRZE (wysokość pomieszczeń 270 cm)

hall
4 duże sypialnie w tym dwie z tarasami
2 łazienki
garderoba

2. DOMU DLA GOSCI O POWIERZCHNI 270 m, SKŁADAJĄCEGO SIĘ Z:

2 pokoi

dużej sali gimnastycznej/ siłowni
kuchni
łazienki
2 pomieszczeń gospodarczych z niezależnymi wejściami

W posiadłości znajdują się dwie bramy wjazdowe oraz dwa garaże.

INFORMACJE DODATKOWE:

Nieruchomość wybudowana z rozmachem w 2007 roku. Na całej powierzchni piękne dębowe podłogi, drewniana stolarka i zabudowa w kuchni z granitowymi blatami.
Wysokie wnętrza i duże okna dają poczucie olbrzymiej przestrzeni. Dom posiada duży i wysoki strych.
Działkę można podzielić na dwie mniejsze działki.

OGRÓD:

Ogród w stylu francuskim z wybrukowanymi alejkami.
Teren wokół domu to prawdziwy majstersztyk! Na froncie mini lasek iglasto-liściasty a za nim, przed wejściem do domu, duże oczko wodne. Na froncie piękne magnolie i gazony.
Tył olbrzymiego ogrodu stanowi półokrągły taras z baśniowym, kaskadowym, francuskim ogrodem uwieńczonym mini lasem sosnowo-świerkowym. W przeszłości w ogrodzie mieszkały pawie.
Cała posiadłość ogrodzona murem, stylowym ogrodzeniem.
W prawym skrzydle ogrodu, sad owocowy, duży ogród warzywny i inne atrakcje.

LOKALIZACJA:

Lokalizacja to połączenie spokoju i miejskiej wygody kilka minut pieszo do stacji metra Kondratowicza, w pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy, siłownia oraz tereny spacerowe Lasu Bródnowskiego.
Bliski wjazd na trasę S8, szybki dojazd do każdej części miasta.

MOJA OPINIA:

Rezydencja dworkowa rodem z oper mydlanych z baśniowym ogrodem! Idealna dla rodziny. Skrzydło biurowe daje wiele możliwości pracy zdalnej, gabinetów lekarskich a dom dla gości może stanowić pokoje dla pacjentów, klinika chirurga plastycznego?

Zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).