

Działka budowlana | MPZP | Jednorodzinna | Usługi

Numer oferty	34964551998
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	870 000 zł
Powierzchnia	436 m²
Cena za m ²	1 995 zł / m²

i OPIS OFERTY

Prezentuję na sprzedaż działkę budowlaną położoną na warszawskim Goćławku, w dzielnicy Praga-Południe, przy ul. Dynowskiej.

Działka o kształcie wieloboku nieforemny korzystnym do zagospodarowania - daje szerokie możliwości projektowe i pozwala na optymalne wykorzystanie przestrzeni.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, co znacząco przyspiesza proces inwestycyjny.

Działka stanowi doskonałą bazę pod realizację projektu dopasowanego do indywidualnych potrzeb:

- * Dom jednorodzinny wolnostojący
- * Zabudowa bliźniacza
- * Dom z wydzieloną częścią usługową
- * Lokal usługowy lub siedziba firmy

| NAJWAŻNIEJSZE CECHY NIERUCHOMOŚCI |

- * Powierzchnia: 436 m²
- * Kształt: wielobok nieforemny (funkcjonalny)
- * MPZP: teren 63 MN(U)
- * Zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami
- * Spokojna, rozwijająca się okolica

| LOKALIZACJA |

Praga-Południe to dzielnica, która w ostatnich latach dynamicznie zyskuje na wartości - łączy bliskość centrum z bardziej kameralnym charakterem zabudowy.

Lokalizacja zapewnia komfort życia na co dzień, a jednocześnie dostęp do miejskiej infrastruktury. Działka położna jest w spokojnej części dzielnicy, z dominacją zabudowy jednorodzinnej i niskiej zabudowy miejskiej.

W pobliżu rozwinięta pełna infrastruktura:

sklepy, punkty usługowe, Biedronka, CH Promenada, apteki, szkoły, przedszkola, restauracje.

Lokalizacja zapewnia sprawną komunikację z Warszawą, co czyni ją idealnym wyborem dla osób aktywnych zawodowo, które nie chcą rezygnować z jakości życia.

Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z każdą częścią Warszawy:

- * Centrum Warszawy - 15-20 minut

- * Most Siekierkowski - 5 minut
- * Wał Miedzeszyński - 12 minut
- * Saska Kępa - 10 minut
- * Park Skaryszewski - 10 minut
- * Tereny nad Wisłą - 5 minut
- * Przystanki autobusowe - 2 minuty

Bliskość przystanku autobusowego i tramwajowego zapewnia szybki dojazd (8 minut) do stacji Ronda Wiatraczna, skąd łatwo można dostać się do każdej części Warszawy. Najbliższy przystanek autobusowy znajduje 200 m od osiedla, a przystanek tramwajowy i kolejne przystanki autobusowe przy ul. Grochowskiej w zasięgu 10 minut spacerem.

Połączenie dobrej komunikacji i spokojnej lokalizacji to jeden z kluczowych atutów tej nieruchomości.

| REKREACJA I ZIELEŃ |

- * Rezerwat Przyrody Olszynka Grochowska - 500 m
- * Klub tenisowy Olszynka Grochowska - 450 m
- * Park Skaryszewski - 4 km
- * Las Rembertowski - 1,5 km

| MEDIA |

Działka uzbrojona z dostępem do mediów:

- * Energia elektryczna
- * Woda
- * Kanalizacja

| STAN PRAWNY |

- ✓ Pełna własność
- ✓ Założona księga wieczysta
- ✓ Możliwość zakupu na kredyt hipoteczny

| DLA KOGO |

To propozycja dla osób, które szukają gruntu w Warszawie z jasną i bezpieczną sytuacją planistyczną oraz realnym potencjałem inwestycyjnym. To oferta idealna dla osób, które chcą wybudować dom w Warszawie lub planują połączyć funkcję mieszkalną i biznesową.


Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).