

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 885 000 zł</b>	<b>73 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>0</b>

**Stara Ochota - 74 m w zabytkowej kamienicy**

Numer oferty	<b>34964551959</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 885 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>25 542 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż 74 m<sup>2</sup> mieszkanie w zabytkowej, przedwojennej kamienicy na Starej Ochocie

MIESZKANIE SKŁADA SIĘ Z:

salonu z kominkiem  
dużej sypialni  
kuchni  
łazienki  
obłądnego okrągłego foyer

DODATKOWE INFORMACJE:

W mieszkaniu na podłogach znajduje się kamień oraz parkiet dębowy. Jest to piękne rozkładowe mieszkanie z dwustronną ekspozycją. Niewątpliwym atutem tego lokalu jest okrągłe i duże foyer, które nadaje mieszkaniu niepowtarzalny charakter. Wyobraźcie sobie Państwo choinkę na święta, na środku hallu - bajka. Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze z wrażeniem wchodzącego ogrodu do wnętrza.

BUDYNEK:

Kameralna kamienica z 1925 roku, z odnowioną elewacją i pięknymi sztukateriami. Budynek mieści się przy ulicy Maurycego Mochnackiego, usianej dziełami architektury przedwojennej.

CIEKAWOSTKA:

W latach 1938-1944, w tej kamienicy mieszkali bracia Romoccy, żołnierze batalionu AK \"Zośka\"

#### LOKALIZACJA:

Kolonia Lubeckiego to jedna z najbardziej cenionych lokalizacji w Warszawie - spokojna, zielona i doskonale skomunikowana część Starej Ochoty. W pobliżu znajdują się; Plac Narutowicza i Park Wielkopolski, liczne kawiarnie, restauracje i małe sklepy oraz Hala Kopińska.

#### MOJA OPINIA :

To creme de la creme pośród kamienic w Warszawie. Posiadanie takiego mieszkania to prawdziwy skarb. Wysokie sufity, kominek i charakter kamienicy tworzą niepowtarzalną atmosferę, której nie da się znaleźć w nowym budownictwie. Idealne dla pary, singla lub starszej osoby, ceniących sobie ciszę i śpiew parków na ogrodzie a zarazem bliskość centrum stolicy.

Zapraszam na prezentację.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).