

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 190 000 zł	85 m²	4	3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**Rozkład idealny - dla wyjątkowej Rodziny - zieleń**

Numer oferty	34964551944
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 190 000 zł
Powierzchnia	85 m²
Cena za m ²	13 901 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Idealne miejsce dla wyjątkowej Rodziny, która szuka spokoju i harmonii nie rezygnując z wygody życia w mieście. Położone w jednej z najbardziej rodzinnych i zielonych części Warszawy w sercu Starych Włoch.

Wyobraź sobie poranki, gdy do wnętrza wpada delikatne światło, a dzień zaczyna się spokojniej niż zwykle. I miejsce, do którego naprawdę chcesz wracać.

ATUTY:

Poczuj, jak każdego dnia wracasz do miejsca, które pozwala Ci złapać oddech i odzyskać energię

Możliwość wydzielenia 4 pokoi

Naróżne mieszkanie z narożnym balkonem - wewnątrz pełne naturalnego światła

Ekspozycja północno - wschodnia salonu - delikatne światło o poranku i komfort przez cały dzień

Niska zabudowa - widok na zieleń i poczucie przestrzeni

Spokojna i cicha okolica - idealne, by naprawdę zwolnić

Doskonała komunikacja z centrum Warszawy - w pobliżu stacja PKP, SKM i autobusy, a także szybki dostęp do tras S2 i S8

Dostępne od zaraz - możesz zacząć nowy etap bez czekania

Duży potencjał aranżacyjny - stworzysz przestrzeń dopasowaną do swojego stylu życia

NIERUCHOMOŚĆ:

Tutaj dzień naturalnie zwalnia, a Ty w końcu masz miejsce, żeby po prostu odetchnąć.

3 / 4 pokoje - w zależności od potrzeb

Możliwość powrotu do oryginalnego układu z jasnym salonem i aneksem kuchennym

Komfortowa sypialnia główna - przestrzeń do odpoczynku

Dwa dodatkowe pokoje - idealne jako pokoje dziecięce, gabinet lub garderoba

Wygodna łazienka z oknem oraz osobne WC - większy komfort dla domowników

STAN PRAWNY:

Spółdzielczo- własnościowe z księgą wieczystą - możliwość posiłkowania się kredytem.

BUDYNEK:

Niski, kameralny budynek z cegły z 1993 roku

Budynek zadbane, odmalowany dach i klatki

Zarządcą nieruchomości jest prężnie działająca spółdzielnia budowlana - mieszkaniowa DOM

Monitoring zapewniający dodatkowe poczucie bezpieczeństwa

Liczne miejsca parkingowe w pobliżu budynku

OKOLICA:

Tu życie płynie spokojniej. Stare Włochy to zielona, kameralna część Warszawy — idealna dla tych, którzy chcą złapać równowagę i jednocześnie mieć wszystko w zasięgu ręki.

5 min pieszo od kompleksu sportowo - rekreacyjnego: siłownia pod chmurką, boisko do koszykówki, siatkówki,

piłki nożnej, wybieg dla psów
Blisko szkoły, przedszkola i plac zabaw
Przystanek autobusowy - 500 m
Stacja PKP Włochy - 15 min pieszo
Park Archera - 1 km
Factory Ursus - 15 min piechotą!

To mieszkanie trzeba poczuć na żywo.

Jeśli szukasz miejsca, do którego naprawdę chce się wracać - i które jednocześnie będzie bezpieczną lokatą kapitału dla Twojej rodziny - zadzwoń i umów się na spotkanie już dziś!

Zuzanna Pieniak
Doradca ds. Nieruchomości
Wiarygodna Sprzedaż Nieruchomości Eteria Consulting

✉ **KONTAKT**

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.