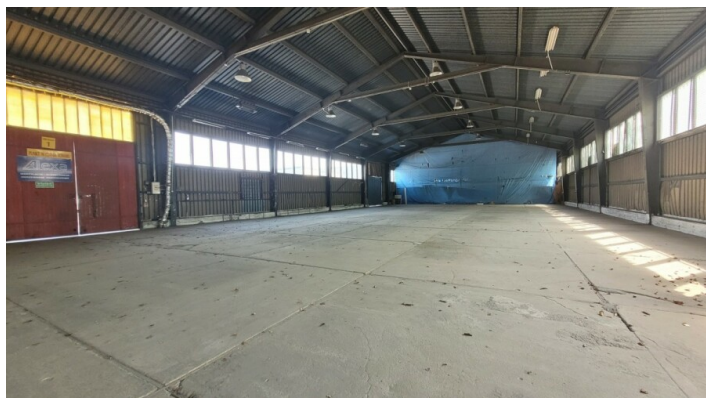


Cena:
25 484 złPowierzchnia:
849 m²Pomieszczeń:
0

LOKAL NA WYNAJEM

Lokal na wynajem

Numer oferty	34964551929
Typ transakcji	Wynajem
Cena	25 484 zł
Powierzchnia	849 m²
Cena za m ²	30 zł zł / m²

i OPIS OFERTY

Na wynajem hala magazynowa oraz lokal biurowy o łącznej powierzchni 849,47m² zlokalizowana na Targówku przy ul. Łubinowej.

Nieruchomość składa się z hali magazynowej o powierzchni 690m² oraz lokalu biurowego przylegającego do hali o powierzchni 159,47m².

Hala jest w kształcie prostokąta, wysokość w najniższym punkcie to 5,10m, a w najwyższym 8,40m. Posiada dwie bramy wjazdowe (wysokość: 3,5m, szerokość: 3,55m).

Rozkładowy lokal biurowy o powierzchni 159,47m² składa się z 5 oddzielnych pokoi oraz części wspólnej, z której mamy bezpośredni wyjście do hali. Doskonale nadaje się do prowadzenia wszelkiego typu działalności biurowej.

Prezentowana hala z lokalem biurowym cechuje doskonała lokalizacja w dobrze skomunikowanej części Warszawy, na Targówku, z bliskim dostępem do centrum Warszawy. Ponad to, w pobliżu przebiega droga ekspresowa S8, dzięki czemu szybko można dostać się zarówno do centrum miasta, jak i na trasę wylotową z Warszawy. W okolicy dostępna jest również komunikacja miejska.

Stawka czynszu za halę wynosi 29zł netto/m², a za biuro - 30 zł netto/m². Istnieje też możliwość wynajęcia połowy powierzchni hali magazynowej.

Najemca zobowiązany jest pokrywać, poza czynszem najmu, opłaty za energię elektryczną oraz śmieci. Do podanych kwot należy doliczyć podatek VAT - 23%.

Przy budynku znajdują się naziemne miejsca parkingowe.

Posiadamy w ofercie inne lokale w tym budynku oraz innych lokalizacjach.

Zapraszam do kontaktu!

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa