

4 pokoje | Taras 17 m² | Ostatnie piętro

Numer oferty	34964551907
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 450 000 zł
Powierzchnia	67 m²
Cena za m ²	21 411 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Wyjątkowa oferta | 4 pokoje | Taras 17 m² | Ostatnie piętro | ul. Wagonowa | Warszawa Włochy / Ochota

Przedstawiamy wyjątkową nieruchomość, zaprojektowaną z myślą o wymagających klientach, ceniących komfort, funkcjonalność oraz wysoki standard wykończenia.

Na sprzedaż eleganckie mieszkanie o powierzchni 67,74 m², położone na ostatnim, 5 piętrze nowoczesnego budynku przy ul. Wagonowej w Warszawie. Lokalizacja na najwyższej kondygnacji zapewnia ponadprzeciętną prywatność, ciszę oraz doskonałe doświetlenie wewnątrz.

Przemyślany układ pomieszczeń:

przestronny salon z aneksem kuchennym, stanowiący serce mieszkania
trzy niezależne pokoje (sypialnie / gabinet / pokój dziecięcy)
dwie komfortowe łazienki

Wnętrze zostało zaprojektowane przez architekta, z naciskiem na spójność estetyczną i maksymalne wykorzystanie przestrzeni. Całość wykończona w wysokim standardzie, z użyciem starannie dobranych materiałów.

Strefa relaksu:

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest przestronny taras o powierzchni 17 m², stanowiący naturalne przedłużenie części dziennej - idealny do wypoczynku, spotkań towarzyskich czy aranżacji zielonej przestrzeni. Dodatkowo do dyspozycji pozostaje balkon 5,55 m².

Dodatkowe udogodnienia:

2 miejsca postojowe
3 komórki lokatorskie - rzadko spotykane i niezwykle praktyczne rozwiązanie
Płatne dodatkowo 150 000zł

Lokalizacja:

Ul. Wagonowa to kameralna i dynamicznie rozwijająca się część Warszawy, oferująca dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej, komunikacji oraz terenów rekreacyjnych.

Atuty nieruchomości:

ostatnie piętro - cisza i prywatność
funkcjonalny, rodzinny układ (4 pokoje, 2 łazienki)
imponująca przestrzeń zewnętrzna (taras + balkon)
wysoki standard wykończenia
dodatkowa przestrzeń do przechowywania

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla rodzin z dziećmi, jak i inwestorów poszukujących produktu nietuzinkowej inwestycji na warszawskim rynku.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO](#) dla
[pośredników](#).