

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>959 000 zł</b>	<b>43 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ****3 pok. Gotowe do wprowadzenia - metro Młynów**

Numer oferty	<b>34964551892</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>959 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>21 860 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie 44 m<sup>2</sup> na Woli – gotowe do wprowadzenia!

Zamieszkać w sercu Woli – nowoczesne, funkcjonalne mieszkanie w świetnej lokalizacji, idealne do życia lub jako inwestycja!

Lokalizacja: Warszawa, Wola – ul. Jana Długosza 2 (rejon Młynów)

Cena: 980 000 zł

Na sprzedaż wyjątkowe, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni ok. 44 m<sup>2</sup>, zaprojektowane przez architekta wnętrz i wykończone w wysokim standardzie. Idealne dla pary, singla lub jako inwestycja pod wynajem.

Układ pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym – jasna i komfortowa przestrzeń dzienna  
Sypialnia główna – przytulna i dobrze doświetlona  
Druga sypialnia z balkonem – idealna jako pokój dziecięcy, gabinet lub pokój gościnny  
Łazienka z prysznicem – nowoczesna i funkcjonalna  
Przedpokój z pojemną zabudową ekspozycja (salon i 1 sypialnia od Zachodu a 2 sypialnia od Wschodu)

Atuty mieszkania:

Nowa dębowa podłoga ułożona w elegancką jodełkę francuską  
Wymienione instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne  
Klimatyzacja sterowana pilotem oraz aplikacją  
Wysokiej jakości drzwi oraz zabudowy stolarskie  
Nowoczesne AGD i designerskie oświetlenie  
Duża piwnica ok. 8 m<sup>2</sup>  
Dużo zieleni wokół budynku  
Wysoki standard wykończenia – mieszkanie gotowe do zamieszkania

Komunikacja i dojazdy:

Metro Młynów – ok. 12 minut pieszo  
Liczne linie tramwajowe i autobusowe w pobliżu  
Czas dojazdu komunikacją:

Fabryka Norblina – ok. 10-12 minut  
Centrum (Śródmieście, okolice Ronda ONZ) – ok. 12-15 minut  
Dworzec Zachodni – ok. 10 minut  
Dworzec Centralny – ok. 15 minut

Zieleń i rekreacja:

W najbliższej okolicy znajdują się liczne tereny zielone:

Park Moczydło – idealny na spacer, bieganie i rekreację  
Park Szymańskiego – z oczkami wodnymi i alejkami spacerowymi  
Park Sowińskiego – klimatyczny, historyczny park

Edukacja w pobliżu:

Szkoły podstawowe  
Przedszkola i żłobki  
Placówki edukacyjne w zasięgu kilku minut

Zakupy i usługi:

Sklepy: Biedronka, Aldi  
Centra handlowe: Wola Park, Arkadia, Klif  
Drogerie, piekarnie, stacje paliw i liczne punkty usługowe

Informacje dodatkowe:

Pełna własność z Księgą Wieczystą  
Niskie koszty utrzymania  
Dostępne od zaraz


Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.