

**4pokojowy segment z ogródkiem na rodzinnym osiedlu**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964551889</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>995 000 zł</b>                |
| Powierzchnia           | <b>85 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>11 666 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>4</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

Serdecznie zapraszam na pierwszy DZIEŃ OTWARTY w czwartek 14/05/2026 po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

**W SKRÓCIE**

ul. Piknikowa 155 / Białołęka 4 pokoje oraz 20-metrowy ogródek 3 poziomy mieszkalne: salon z aneksem, 3 sypialnie, łazienka i osobna toaleta zadbane i estetycznie urządzone mieszkanie gotowe do wprowadzenia się

**SZCZEGÓŁY**

Oto 4-pokojowe mieszkanie w segmencie z 2021 roku, zlokalizowane przy ul. Piknikowej 155 na warszawskiej Białołęce.

Otoczone zielenią i niską zabudową, idealnie nadaje się dla Rodziny.

**POZIOM 0**

przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem do ogródka 20-metrowy ogródek toaleta

**POZIOM 1** sypialnia sypialnia łazienka z prysznicem i wckorytarz

**POZIOM 2**

przestronna sypialnia na poddaszu

**KIERUNEK OKIEN:** wschód (salon, ogródek, sypialnia, poddasze) i zachód (sypialnia, poddasze)

**BUDYNEK:** segment został wybudowany w 2021 roku z gazobetonu i silikatu, dach dwuspadowy, pokryty blachą panelową.

**MATERIAŁY:** Drzwi wejściowe antywłamaniowe, okna PCV oraz drewniane (poddasze), na podłodze panele oraz gres.

**MEDIA:** woda miejska, gaz miejski, ogrzewanie i podgrzewanie wody piecem gazowym, kanalizacja, internet światłowodowy

**PARKOWANIE:** istnieje również możliwość parkowania samochodu przed budynkiem na specjalnie wyznaczonym do tego miejscu.

**STAN PRAWNY:** pełna własność z Księgą Wieczystą, grunt uregulowany. Możliwość wzięcia kredytu (polecamy Doradcę Kredytowego, który pomaga skutecznie uzyskać kredytowanie).

**OKOLICA:** Dojrzała zieleń i niska zabudowa sprawiają, że w bezpośrednim sąsiedztwie znajdziemy tereny idealnie nadające się do spacerów.

W okolicy znajdziemy sklep spożywczy, przedszkole czy szkołę podstawową, a do najbliższego centrum

handlowego dotrzemy w 5 minut samochodem.

**ODLEGŁOŚCI:**

przystanek autobusowy - 250 m przedszkole i żłobek - 300 m Korty tenisowe - 900 m Szkoła podstawowa - 1,4 km  
Carrefour - 1,8 km PKP Warszawa Płudy - 2,2 km Pałac Kultury i Nauki - 11 km

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.