

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 645 000 zł	79 m²	4	1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Taras i 2 balkony 2020 r. Trójstronne Garaż

Numer oferty	34964551859
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 645 000 zł
Powierzchnia	79 m²
Cena za m ²	20 741 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Nowoczesne czteropokojowe mieszkanie na Miasteczku Wilanów położone na pierwszym piętrze trzypiętrowego budynku z windą z 2020 roku przy ul. Rycerstwa Polskiego 4.

SZCZEGÓŁY:

Nieruchomość o powierzchni 79,31 m² składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronny salon z aneksem kuchennym (ok. 26 m²) z wyjściem na duży balkon (ok. 9 m²),
- sypialnia główna typu master z prywatną łazienką oraz wyjściem na balkon (ok. 2,5 m²),
- dwie dodatkowe sypialnie (po ok. 8,4 m²) - obie z bezpośrednim wyjściem na taras (ponad 30 m²),
- łazienka główna z przestrzenią na pralkę i suszarkę,
- funkcjonalny przedpokój z pojemną zabudową.

Wnętrze zostało zaprojektowane przez architekta i wykończony z dbałością o detale. Styl mieszkania to harmonijne połączenie nowoczesnego minimalizmu z naturalnymi materiałami. W pokojach zastosowano dębowe podłogi, a w kuchni, przedpokoiu i łazienkach - praktyczny mikrocement. Liczne zabudowy meblowe wykonane na zamówienie przez stolarza zapewniają maksymalną funkcjonalność i dużą ilość miejsca do przechowywania.

Elementem wyróżniającym przestrzeń są belki podsufitowe, które pełnią funkcję dekoracyjną i w razie potrzeby mogą zostać łatwo zdemontowane. Dodatkowo klimatyzacja w sypialni głównej skutecznie chłodzi całe mieszkanie w upalne dni.

Mieszkanie jest znakomicie doświetlone przez cały dzień dzięki ekspozycji okien na trzy strony świata - wschód, południe i zachód. Przestrzeń zewnętrzna - dwa balkony oraz przestronny taras - wyłożone są deską tarasową (pod deską znajdują się płytki tarasowe imitujące beton), a mleczne przeszklenia zapewniają poczucie prywatności i komfort.

Do mieszkania przynależy szerokie, wygodne miejsce postojowe w garażu podziemnym (standardowe, bez platformy) - dodatkowo płatne 55 000 zł.

Stan prawny: pełna własność z księgą wieczystą - możliwość zakupu na kredyt.

Nieruchomość zarządzana jest przez wspólnotę mieszkaniową, a miesięczny czynsz wynosi około 1 300 zł. Mieszkanie dostępne od zaraz.

INWESTYCJA:

Inwestycja Wilanów Park Apartments, zrealizowana przez Klondaik Polska i oddana do użytku pod koniec 2019 roku, to kameralny kompleks złożony z dwóch niewielkich apartamentowców z windami i garażem podziemnym. Całość liczy zaledwie 54 mieszkania. Budynki wyróżniają się ponadczasową architekturą oraz elegancko wykończonymi częściami wspólnymi. Osiedle jest monitorowane, a jego kameralny charakter sprawia, że mieszkańcy czują się tu komfortowo i prywatnie.


LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone jest w spokojnej części Miasteczka Wilanów, przy ul. Rycerstwa Polskiego, w otoczeniu niskiej zabudowy i zieleni. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sklepy, restauracje, piekarnia, apteka, punkty usługowe oraz kameralne centrum handlowe. W budynku działa renomowane, dwujęzyczne przedszkole Pastel Garden. W okolicy dostępne są również żłobki, szkoły i przedszkola – w tym placówki międzynarodowe. Dla aktywnych – ścieżki rowerowe, parki i tereny spacerowe, w tym Błonia Wilanowskie i zielone alejki Starego Wilanowa.

KOMUNIKACJA:

Komunikacja z resztą miasta jest bardzo wygodna. Załedwie 3 minuty pieszo dzielą nieruchomość od najbliższego przystanku autobusowego, a około 9 minut spacerem – od nowej linii tramwajowej. W bliskiej odległości znajdują się także główne arterie, takie jak Aleja Wilanowska i Dolinka Służewiecka, a także Południowa Obwodnica Warszawy, umożliwiająca szybki wyjazd z miasta.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).