

Cena:
836 000 złPowierzchnia:
97 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
4

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Dwupoziomowe w Markach na granicy z Targówkiem

Numer oferty	34964551858
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	836 000 zł
Powierzchnia	97 m²
Cena za m ²	8 618 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Zapraszam do zapoznania się z ciekawą ofertą mieszkania w Markach:

Mieszkanie ma świetny rozkład, okna na 3 strony świata:

I poziom

- przestronny salon od wschodu z wejściem do kuchni od strony północnej,
- kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym pod schodami,
- łazienka z WC z prysznicem i miejscem na pralkę,
- przedpokój z szafą wnękową.

Bardzo ładny widok z okien na przestrzeń.

II poziom

- sypialnia od strony wschodniej, okna dachowe,
- sypialnia od strony północnej i zachodniej, z garderobą,
- WC z umywalką

Bardzo dużo miejsca do przechowywania pod skosami i w holu.

A jego największe atuty to:

- powierzchnia użytkowa to 61,8 m², a po podłodze 97 m² (czyli dodatkowe 35,2 m²)
- dwupoziomowe (strefa dzienna oddzielona od sypialnianej)
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- okna na dwie strony, ładny widok,
- spiżarnia
- do własnej aranżacji, ale świeżo po odmalowaniu.

Budynek z 1999 r., ma odnowioną elewację, teren zamknięty, osiedle pełne zieleni, ładnie zagospodarowane, wjazd przez szlaban (pilot), na terenie 2 miejsca postojowe przynależne do mieszkania (miejsca dowolne).

Okolice bardzo cicha i spokojna, zaledwie 500 m od lasu, ścieżka rowerowa obok osiedla.

Przystanek autobusowy ok 500 m (112, 140, 340, 738, L40, L44, L45, L46, N61), dogodny dojazd do Metra Trocka ok 12 min., 200 m przystanek linii Ząbki 1 i 3.

W najbliższej okolicy są sklepy, apteka, poczta, usługi, centrum handlowe M1, IKEA, Makro, Biedronka, restauracje, stacje benzynowe...

Zapraszam do umówienia się na prezentację, mieszkanie warte uwagi.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.