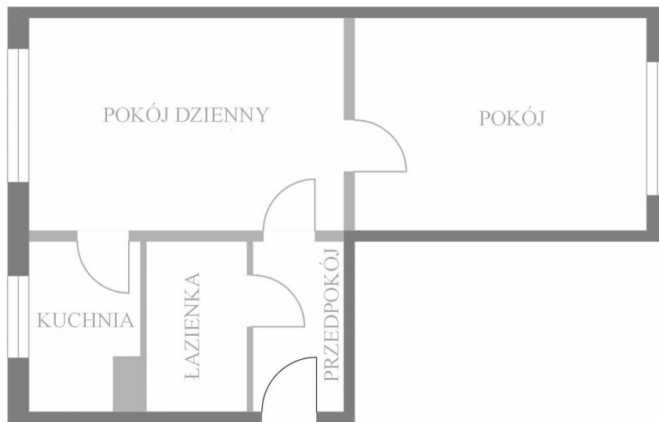


**2 pok, Metro, Zielone Bielany, Idealny układ**

RZUT PRZYBLIŻONY, NIE MOŻE BYĆ PODSTAWĄ PRAC BUDOWLANYCH.

Numer oferty	<b>34964551823</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>595 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 866 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

NOWA OFERTA: 13.05.2026

Szukasz mieszkania z dobrą komunikacją, ale bez gęstej nowej zabudowy? To 2-pokojowe mieszkanie na zielonych Bielanych łączy świetny dojazd do centrum z kameralnym klimatem osiedla. Metro, tereny zielone i pełna infrastruktura są tutaj dosłownie na wyciągnięcie ręki.

Na sprzedaż funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 37,5 m<sup>2</sup>, położone w zielonej i spokojnej części Bielanych, przy ul. Wrzeciono.

Mieszkanie jest dwustronne, dobrze doświetlone i posiada praktyczny układ pomieszczeń. Lokal wymaga odświeżenia lub remontu, co daje szerokie możliwości aranżacyjne i dopasowania wnętrza do własnych potrzeb.

Mieszkanie posiada założoną Księgę Wieczystą (brak obciążeń).

Dodatkowe atuty

duża piwnica

czysta i zadbane klatka schodowa

możliwość zakupu miejsca parkingowego w sąsiednim budynku - oddzielna KW.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w wyjątkowo atrakcyjnej okolicy:

zaledwie 100 m od terenów zielonych - Las Bielański oraz Las Lindego

10 minut spacerem do stacji Metro Wawrzyszew

w pobliżu Park Młociński i tereny rekreacyjne AWF

W pobliżu pełna infrastruktura: sklepy, apteki, Bazar Wolumen, komunikacja miejska, szkoły i przedszkola

Dodatkowym atutem jest bliskość AWF, UKSW oraz Szpitala Bielańskiego

Idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem - świetna komunikacja i zielona okolica gwarantują duże zainteresowanie najemców.

Klucze w biurze. Zapraszam do oglądania.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.