

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 398 000 zł</b>	<b>140 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>1</b>

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

## 5 pokojowe mieszkanie w Warszawie



Numer oferty	<b>34964551797</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 398 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>9 985 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

### **i** OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowa unikatowa nieruchomość z KW - 140 mkw w Warszawie, Osiedle ogrodzone kameralne i bezpieczne - wjazd przez bramę.

Wersja treści ogłoszenia od Właściciela:

Tytuł: Ekologiczną nieruchomość 140 mkw w Warszawie, dedykowaną do odchowania dzieci, oddam w dobre ręce:

Przestronne, ciche mieszkanie na granicy Włoch i Ursusa z najczystszym powietrzem w Warszawie, znajdujące się przy ul. Poczty Gdańskiej. Wszystkie materiały wykończeniowe dobrane zostały na podstawie najniższego poziomu emisji promieniowania elektromagnetycznego oraz wydzielania substancji szkodliwych: tynki z gipsu naturalnego (Nida gips), trójszybowe okna z drewna modrzewiowego, płytki ceramiczne, kleje i fugi niezawierające metali ciężkich, podłogi lakierowane preparatem bezemisyjnym.

Lokal ma świetne połączenie komunikacyjne- po wyjeździe z podziemnego garażu po sześciu minutach jazdy znajdujemy się na węźle Salomea trasy S8 z autostradowym połączeniem ze wszystkimi drogami szybkiego ruchu wychodzącymi z Warszawy (do dworca kolejowego Warszawa Zachodnia dodatkowo 7 minut).

W okolicy (pieszy spacer): żłobki, przedszkola, szkoły, plac zabaw, centrum handlowe FACTORY, park Achera, plenerowa siłownia, dom kultury Acherówka, poczta, apteka, oraz liczne sklepy.

Dla nie zmotoryzowanych obok osiedla (za ekranami dźwiękochłonnymi) znajduje się przystanek autobusowy (187, 220), a w odległości 300 m linie 129, 191, 207, 401 i 517. Do stacji kolejowej Warszawa Ursus ok 1km (pociąg SKM jedzie do centrum 15min).

Mieszkanie bezprogowe, z potencjałem, ma 111 mkw powierzchni (podłoga mozaika złoty jesion) i składa się z 5 pokoi, w tym duży salon z balkonem, 4 sypialni - jedna bardzo duża z balkonem, 2 garderób, osobnej widnej kuchni ze spiżarnią, dużej łazienki z wanną (żeliwna francuska), drugiej łazienki z prysznicem (brodzik ceramiczny niemiecki).

Status prawny: pełna własność, księga wieczysta. Możliwość zakupu na kredyt. Okolica jest spokojna, zielona i wygodna do mieszkania. Większość mieszkańców brała udział w budowie osiedla, stąd stosunki sąsiedzkie są przyjazne, zaś architekci którzy zaprojektowali inwestycję mieszkają tu do dziś.

Treść ogłoszenia pośrednika:

Przestronne rozkładowe na dwie strony świata mieszkanie na granicy warszawskich Włoch i Ursusa, znajdujące się przy ul. Poczty Gdańskiej 13 z bardzo dobrą komunikacją położone niedaleko stacja PKP (kolejka SKM jedzie 15min do centrum) oraz wylot na trasę S8. W okolicy park Archera, plenerowa siłownia, dom kultury Archerówka, poczta, apteka oraz liczne sklepy, centrum handlowe FACTOR.

Mieszkanie z potencjałem na pierwszym piętrze w niskim 3 piętrowym budynku. Szerokie klatki schodowe. Powierzchnia ma 110 mkw, mieszkanie bezprogowe, podłoga parkiet złoty jesion, modrzewiowe okna. Mieszkanie składa się z 5 pokoi, w tym duży salon z balkonem, 4 sypialnie - jedna bardzo duża z balkonem, 2 garderoby, osobna kuchnia z oknem i spiżarnią, duża łazienka z wanną, druga łazienka z prysznicem. Do

mieszkania przynależą 2 miejsca parkingowe - każde po 11.5 mkw w podziemnym garażu oraz komórka lokatorska 7 mkw - dwa garaże i komórka lokatorska w cenie 110 tys. zł  
Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w czteropiętrowym budynku z 2000r. na kameralnym osiedlu zamkniętym i monitorowanym. Klatki schodowe są zadbane i utrzymane w czystości. Na osiedlu dużo zieleni, teren zadbane, uporządkowany oraz wyznaczone miejsca parkingowe dla gości. Status prawny: pełna własność, księga wieczysta. Możliwość zakupu na kredyt.

Cała nieruchomość metrażowo to aż 140 mkw

Mieszkanie 110 mkw

1. Przedpokój
  2. Łazienka mała
  3. Spiżarnia
  4. Kuchnia
  5. Pokój
  6. Łazienka duża
  7. Garderoba mała
  8. Garderoba duża
  9. Pokój
  10. Pokój
  11. Pokój
  12. Dwa duże balkony/Loggia - 12 mkw
- II. Dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym - 23 mkw - w cenie
- III. Komórka lokatorska - 6, 6 mkw - w cenie

Okolica jest spokojna, zielona i wygodna do mieszkania. Dla miłośników spacerów w pobliżu Park Achera i Park Czechowicki. Dla rodzin z dziećmi liczne place zabaw. Dla aktywnych Ośrodek Spotu i Rekreacji z basenem i kortami oraz studia fitness. W zasięgu ręki żłobki, przedszkola i szkoły, przychodnie, sklepy, restauracje, Galeria handlowa Faktory, CH Skorosze, Leroy Merlin, Lidl, Biedronka. Komunikacja Tuż obok budynku znajduje się przystanek autobusowy (187, 220), w odległości 300 m linie 129, 191, 207, 401 i 517. Do stacji kolejowej Warszawa Ursus ok 1km. Dla zmotoryzowanych w ciągu 20 minut dojeżdżamy do Centrum Stolicy. Bliski wjazd na S2 i S8.

.....  
Mówimy po angielsku, ukraińsku i niemiecku. Zapraszamy na prezentacje.

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).