

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 569 000 zł</b>	<b>79 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>6</b>

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ****Luksusowe 3 pokojowe mieszkanie Mokotów 79 mkw**

Numer oferty	<b>34964551796</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 569 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>19 860 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe Mokotów, doskonała lokalizacja, komórka lokatorska, garaż, wysokie piętro. Tuż przy Galerii Mokotów. Piękny widok. Duża loggia.

Luksusowe, komfortowe i ciche, wykończone z myślą o funkcjonalności mieszkanie w prestiżowej inwestycji na Mokotowie.

Dla mieszkańców - wspólne patio, sala fitness, siłownia oraz sauna.

Budynek mieszkalny Concept House znajduje się pod adresem ulica Obrzeźna 7a w dzielnicy Mokotów (Służewiec) w odległości około 6 km od centrum Warszawy. Nieruchomość położona jest po lewej (zachodniej) stronie Wisły.

Liczba pięter: 12. Liczba mieszkań: 160. Duże lobby oraz strefa wypoczynku dla mieszkańców (patio z ogrodem).

Za budowę nieruchomości odpowiadał deweloper Atlas Estates. Projekt budynku: Archiplan Studio.

Mieszkanie: Na sprzedaż eleganckie, w bardzo dobrym stanie, w pełni umeblowane mieszkanie o powierzchni 78,29 m<sup>2</sup>, położone na 6 piętrze nowoczesnego apartamentowca premium z 2014 roku. Inwestycja to chronionym blok z monitoringiem - idealna propozycja dla osób ceniących bezpieczeństwo, komfort i świetną lokalizację. W bloku do dyspozycji mieszkańców jest nieodpłatna siłownia i sauna.

Wnętrze i układ pomieszczeń:

- Wyraźnie oddzielona strefa dzienna od nocnej,
- Przestronny, jasny salon z panoramicznymi oknami i dużą loggią
- Nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia (zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka),
- Przytulna, cicha sypialnia z garderobą
- Pokój gabinet
- Elegancki salon łazienkowy z wanną i bidetem
- Przedpokój z dużą szafą wnękową.
- Duży schowek / spiżarnia.

Mieszkanie zostało wykończone w wysokim standardzie - wysokiej klasy panele podłogowe, nowoczesna ceramika w kuchni (z autorskiej kolekcji Macieja Zienia). Wysokość pomieszczeń: 2,90 m, duże okna zapewniają naturalne światło przez cały dzień.

Lokalizacja: Świetnie skomunikowana część Mokotowa - blisko przystanki tramwajowe, autobusowe, metro oraz południowa Obwodnica Warszawy. Niedaleko znajduje się Lotnisko Okęcie.

W sąsiedztwie sklepy, restauracje, siłownie oraz tereny zielone. Tuż obok Galeria Mokotów. Okolica spokojna, a jednocześnie z łatwym dostępem do centrum miasta. Dodatkowe informacje:

- Lokal stanowi odrębną własność - możliwość zakupu na kredyt.
- Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym na poziomie -1 (nr 20) na osobnej KW - płatne dodatkowo 70 000 zł,
- Na osobnej księdze wieczystej komórka lokatorska - dopłata 6-.000 zł
- Czynsz z zaliczkami na media 880 zł.

To mieszkanie to idealne połączenie funkcjonalności, nowoczesnego designu i doskonałej lokalizacji. Gotowe do zamieszkania od zaraz - bez potrzeby dodatkowych nakładów.

Zapraszamy na prezentacje apartamentu.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Dokładamy wszelkich starań, aby informacje przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Informacje zawarte w ofercie uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających. Zdjęcia i załączony plan nieruchomości jest poglądowy. Po szczegóły oferty proszę zwrócić się do Agenta prowadzącego

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 68 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 103 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 83 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> (E CO<sub>2</sub>): 0.035 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0 %.

## ✉ **KONTAKT**

**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).