

Segment skrajny z pięknie zagospodarowanym ogrodem

Numer oferty	34964551788
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 680 000 zł
Powierzchnia	151 m²
Cena za m ²	11 103 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu na sprzedaż segment skrajny - Białołęka, ul. Katy Grodzkie

Duży, funkcjonalny skrajny segment o powierzchni 151,30 m² (bez poddasza ok. 24 m² które było strychem obecnie przerobiony na pokój nastolatki) z prawem wyłącznego korzystania z 327m2 działki.

Dom z 2011 na kameralnym zamkniętym osiedlu.

Układ i wykończenie.

Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym z oknem (45,8m²) z bezpośrednim wyjściem do ogrodu od strony południowej.

Na tej kondygnacji mieści się również wiatrołap, przedsionek, łazienka z oknem (3,66 m²) oraz garaż (17,78 m²).

Z wiatrołapu jest przejście do garażu bez konieczności wyjścia na zewnątrz.

Na piętrze znajdują się 2 sypialnie dla dzieci (14,15 m², 14,87m²), łazienka z prysznicem (4,64m²) oraz duża sypialnia główna która została podzielona na strefę sypialnianą (16,02m²) oraz łazienkę (3,43m² z prysznicem), garderobę (5,98) oraz pokój do pracy (8,09) . Dodatkowo pokój ma 2 wyjścia na balkon .

Pomieszczenia są dobrze doświetlone - sypialnie dzieci od północy, główna sypialnia od południa

Dodatkowo nad piętrem znajduje się poddasze - strych zadatowany obecnie na pokój dla nastolatki idealny na sypialnie, biuro

Ogród

Segment wyróżnia się zagospodarowanym, południowym ogródkiem z tarasem i ładną zielenią. To doskonałe miejsce na odpoczynek po całym dniu

Media

Woda, prąd, gaz, szambo.

Okolica

W najbliższej okolicy znajdują się:

240m -przystanek autobusowy

1.6 km - Sklep Netto

1,9 km - szkoła podstawowa

200m - przedszkole

Pełna własność z KW- możliwość zakupu na kredyt.

Możliwość parkowania 3 aut - 1 w garażu, 1 przed garażem i 1 wzdłuż działki i domu

Zapraszam na prezentację

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 76.930 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 106.450 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 118.250 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.021 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.