

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>880 000 zł</b>	<b>45 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>0</b>

**OKAZJA! - BULWARY PRASKIE - Ogródek 30m<sup>2</sup>!**

Numer oferty	<b>34964551779</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>880 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>19 555 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Wykończone, pachnące nowością mieszkanie z ogródkiem - Bulwary Praskie, Jagiellońska 81A  
Brak podatku PCC.

Na sprzedaż oferuję nowe, w pełni wykończone i umeblowane mieszkanie o powierzchni 45 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w prestiżowej inwestycji Bulwary Praskie przy ul. Jagiellońskiej 81A.

To mieszkanie, w którym nikt jeszcze nie mieszkał - pachnie nowością, wykonane zostało w wysokim standardzie i jest gotowe do natychmiastowego wprowadzenia się.

Najważniejsze atuty mieszkania:

30-metrowy, prywatny ogródek - perfekcyjna przestrzeń do odpoczynku, spotkania z bliskimi, porannej kawy czy pracy na świeżym powietrzu. Gotowe do wprowadzenia. Starannie dobrane materiały, jasne kolory wnętrza, przemyślany układ. Łazienka - eleganckie, nowoczesne oświetlenie, nowa armatura i ponadczasowy styl. W pełni umeblowane, wszystkie meble i wyposażenie pozostają w cenie. Stan idealny, zero śladów użytkowania - nigdy nie zamieszkałe.

Miejsce parkingowe:

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym - 40 000 zł.  
Szeroki wjazd, wygodny układ hali, łatwy dostęp do windy z poziomu garażu.

Stan prawny:

Mieszkanie posiada uregulowany stan prawny - można śmiało posiłkować się kredytem, nie występują żadne obciążenia ani przeszkody formalne.

Inwestycja Bulwary Praskie - nowoczesne, zielone osiedle

Bulwary Praskie to jedna z najciekawszych i najbardziej dopracowanych inwestycji na warszawskiej Pradze. Osiedle wyróżnia się:

- nowoczesną, elegancką architekturą,
- licznymi nasadzeniami i starannie zaprojektowaną zielenią,
- szerokimi alejkami spacerowymi,
- wewnętrznym patio z placem zabaw,
- wysokim standardem części wspólnych,
- świetną kulturą mieszkańców i spokojną atmosferą.

Całość tworzy kameralne, bezpieczne i przyjazne miejsce do życia - idealne zarówno dla singli, par, jak i osób ceniących prywatność i komfort.

Topowa lokalizacja - idealne połączenie spokoju i miasta

Ulica Jagiellońska 81A to miejsce, które łączy ciszę zielonego osiedla z szybkim dostępem do pełnej infrastruktury miasta:

2 min do przystanków tramwajowych i autobusowych,

szybki dojazd do Centrum (ok. 12-15 minut),  
blisko metro,  
w sąsiedztwie sklepy, piekarnie, restauracje i punkty usługowe,  
tereny nad Wisłą - idealne na spacer i sport,  
blisko Park Praski i ZOO,  
świetny dostęp do tras wyjazdowych z miasta. To lokalizacja, która rośnie na wartości, a jednocześnie daje poczucie spokoju i oddechu od miejskiego zgiełku.

Z przyjemnością przedstawię szczegóły i pomogę w przeprowadzeniu transakcji krok po kroku.  
Zapraszam do kontaktu!

Starszy doradca ds. Nieruchomości  
Vadym Chuchmii  
Wiarygodna Sprzedaż Nieruchomości Eteria Consulting

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.