

Nowy dom z imponującym salonem i dużym ogrodem

Numer oferty	34964551750
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 100 000 zł
Powierzchnia	220 m²
Cena za m ²	14 090 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY**NIERUCHOMOŚĆ**

Mamy przyjemność zaprezentować wyjątkowy dom pod Warszawą. Dom, który przyciąga uwagę przestrzenią i światłem.

Imponujący, niemal sześciometrowy salon z antresolą to serce domu. Główną rolę odgrywają bardzo wysokie przeszklenia, za którymi rozpościera się kojący widok na zieleni. Przestrzeń jest otwarta, wypełniona naturalnym światłem przez cały dzień. W salonie znajduje się narożny kominek.

Projekt wnętrz nawiązuje do aktualnych trendów, jednocześnie proponując klasyczną, harmonijną kolorystykę, dzięki czemu całość pozostaje ponadczasowa.

Sypialnia główna z własną łazienką i garderobą znajduje się na parterze. To rozwiązanie, które zapewnia wygodę i dużą elastyczność. Na piętrze znajdują się dodatkowe cztery pokoje. Każdy z nich posiada własną garderobę, pozwalającą utrzymać porządek w pomieszczeniach. W domu znajdują się trzy łazienki, osobna pralnia oraz kuchnia ze spiżarnią.

Budynek został wybudowany w 2019 roku, a w 2024 przeszedł gruntowny remont obejmujący całkowicie nowy projekt wnętrz, wymianę urządzeń oraz odświeżenie bryły budynku. Dom został wyposażony w nowoczesny system rekuperacji i klimatyzacji. Duży, starannie zagospodarowany ogród podzielono na strefy, tworząc część rekreacyjną z placem zabaw oraz część użytkową z nasadzeniami.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- salon o wysokości ok. 5,8 m z antresolą
- imponujące przeszklenia z widokiem na zieleń
- pięć sypialni, każda z własną garderobą
- nowoczesny system rekuperacji i klimatyzacji
- przemyślany układ funkcjonalny i pełnowymiarowe, wysokie pokoje
- duży, zagospodarowany ogród z podziałem na strefy

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w dobrze skomunikowanej okolicy pod Warszawą, z szybkim dojazdem do centrum i wygodnym dostępem do głównych tras. W pobliżu dostępna jest kolej podmiejska oraz transport miejski.

Miejsce zachowuje jednocześnie kameralny charakter - jest ciche, zielone, inspiruje do spacerów czy jazdy na rowerze. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy i usługi, w tym kilka dużych supermarketów w odległości poniżej kilometra.

To idealne miejsce dla tych, którzy cenią wyjątkowe wnętrza, kontakt z naturą oraz dostęp do wszystkich najważniejszych udogodnień.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).