

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **928 500 zł** Powierzchnia: **37 m²** Liczba pokoi: **1** Piętro: **2****Kompaktowe mieszkanie | Bardzo funkcjonalny układ**

Numer oferty	34964551714
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	928 500 zł
Powierzchnia	37 m²
Cena za m ²	24 899 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Nowoczesne, świeżo wykończone kompaktowe mieszkanie o powierzchni ponad 37 m² w nowej inwestycji renomowanego dewelopera - gotowe do wprowadzenia!

Na sprzedaż funkcjonalne i starannie zaprojektowane mieszkanie zlokalizowane przy ul. Kierbedzia, w nowoczesnym budynku zrealizowanym przez Eiffage Immobilier. To doskonała propozycja dla osób ceniących komfort życia, wysoką jakość wykończenia oraz świetną lokalizację, a także dla inwestorów poszukujących atrakcyjnej nieruchomości pod wynajem.

Lokal został świeżo wykończony w wysokim standardzie, z dużą dbałością o detale oraz oryginalny, spójny design, który nadaje wnętrzu wyjątkowy charakter. Zastosowano wysokiej jakości materiały oraz nowoczesne rozwiązania aranżacyjne, tworząc przestrzeń elegancką, estetyczną i jednocześnie bardzo praktyczną. Wszystkie elementy są nowe i nieużywane, co pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się bez dodatkowych nakładów finansowych.

Dużym atutem mieszkania jest bardzo funkcjonalny układ, który został zaprojektowany tak, aby maksymalnie wykorzystać dostępną przestrzeń. Lokal posiada wydzielony aneks sypialniany, który zapewnia komfortową, częściowo prywatną strefę wypoczynku, jednocześnie zachowując otwarty charakter części dziennej. Dzięki temu mieszkanie mimo metrażu ponad 37 m² jest wygodne, przestronne i bardzo ustawne.

Dodatkową przestrzeń stanowi balkon, idealny do wypoczynku i codziennego relaksu.

Dodatkowe atuty:

powierzchnia ponad 37 m²,
bardzo funkcjonalny układ mieszkania,
wydzielony aneks sypialniany,
balkon,
wysoki standard wykończenia i nowoczesny design,
nowa inwestycja o podwyższonym standardzie części wspólnych,
komórka lokatorska - dodatkowo płatna 20 000 zł,
miejsce parkingowe - dodatkowo płatne 70 000 zł.

Lokalizacja przy ul. Kierbedzia zapewnia szybki dostęp do centrum miasta, komunikacji miejskiej oraz pełnej infrastruktury handlowo-usługowej i terenów rekreacyjnych.

To mieszkanie to idealne połączenie funkcjonalności, nowoczesnego stylu i wygody codziennego życia. Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

?? English version

Modern, newly finished compact apartment with a size of over 37 m² in a brand-new development by a reputable developer - ready to move in!

For sale: a functional and thoughtfully designed apartment located on Kierbedzia Street, in a modern building developed by Eiffage Immobilier. It is an excellent option for those who value comfort, high-quality finishes, and a great location, as well as for investors seeking a strong rental property.

The apartment has been finished to a high standard, with great attention to detail and a unique, cohesive design, creating an elegant and practical living space. High-quality materials and modern design solutions ensure both style and functionality. Everything is brand new and unused, allowing for immediate occupancy without additional costs.

A key advantage of this property is its very functional layout, designed to make the most of the available space. The apartment features a separate sleeping alcove, offering a comfortable semi-private resting area while maintaining an open-plan living space. As a result, the apartment feels spacious and highly practical despite its size of over 37 m².

An additional space is the balcony, perfect for everyday relaxation.

Additional features:

size over 37 m²,
highly functional layout,
separate sleeping alcove,
balcony,
high-standard finish and modern design,
new development with high-quality common areas,
storage unit - additionally payable PLN 20,000,
parking space - additionally payable PLN 70,000.

The location on Kierbedzia Street provides quick access to the city center, public transport, and full retail, service, and recreational infrastructure.

This apartment is a perfect combination of functionality, modern design, and everyday comfort. Feel free to contact me for more information or to arrange a viewing!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).