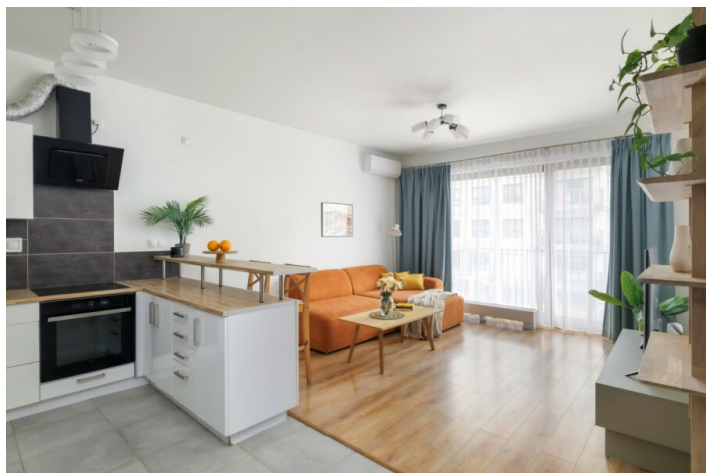


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>850 000 zł</b>	<b>47 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	<b>34964551702</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>850 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>17 890 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie w inwestycji Bartycka 85 - nowoczesność i komfort w zielonej części Mokotowa.

Mam przyjemność zaprezentować Państwu komfortowe i gotowe do wprowadzenia 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,51m<sup>2</sup>, położone na 2. piętrze w apartamentowcu zrealizowanym w 2017 roku przez renomowanego dewelopera APM Development.

Ta inwestycja, przez samego dewelopera nazywana wyjątkową, wyróżnia się ponadczasową architekturą, nowoczesnością, wysoką jakością wykonania oraz zadbanym, zielonym patio. Kameralny budynek został zaprojektowany tak aby zapewnić swoim mieszkańcom maksymalny komfort, wygodę, ciszę i dużą ilość zieleni.

Mieszkanie

Mieszkanie o powierzchni 47,51m<sup>2</sup> jest umeblowane i gotowe do wprowadzenia. Bardzo dobrze rozplanowane i klimatyzowane wewnątrz gwarantuje wygodne użytkowanie. Duże drewniane okna i ekspozycja wschodnia zapewniają odpowiednią ilość naturalnego światła. Na część dzienną składają się przestronny przytulny salon z wyjściem na balkon oraz w pełni wyposażony aneks kuchenny. W sypialni znajduje się duże podwójne łóżko oraz duża pojemna szafa. Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, pralkę, umywalkę oraz wc. Balkon przynależący do mieszkania jest niedzielony z innymi mieszkańcami, dzięki czemu zapewnia prywatność.

Rozkład pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym - 24,0 m<sup>2</sup>

Sypialnia - 12,3 m<sup>2</sup>

Łazienka - 4,6 m<sup>2</sup>

Hol - 5,3 m<sup>2</sup>

Balkon - 3,2 m<sup>2</sup>

Pod budynkiem usytuowany jest zadbane garaż podziemny, obok wejścia znajdują się liczne miejsca parkingowe dla gości, a tuż obok inwestycji - przystanek autobusowy.

Lokalizacja:

Dolny Mokotów to jedna z najbardziej prestiżowych i atrakcyjnych dzielnic Warszawy. Ta okolica łączy w sobie walory cichej, zielonej i kameralnej okolicy z bardzo dogodnym dostępem do centrum miasta. Na wyciągnięcie ręki jest tu wszystko, począwszy od sklepów, lokali usługowych i punktów edukacyjnych, po lokalne atrakcje i zielone tereny spacerowe, jak na przykład Park Akcji Burza z Kopcem Powstania Warszawskiego, nadwiślański Port Siekierki czy urokliwe Łazienki Królewskie.

Informacje dodatkowe:

miejsce postojowe w garażu podziemnym - 50 000 zł - zakup obligatoryjny,  
czynsz administracyjny: ok. 720zł (w tym zaliczki na media, opłata za miejsce postojowe, fundusz remontowy,  
utrzymanie części wspólnych, monitoring),  
stan prawny: odrębna własność - możliwość finansowania zakupu kredytem.  
To przytulne, zadbane i ciche mieszkanie będzie doskonałym wyborem zarówno dla rodziny, jak i pary, a  
także jako inwestycja o dużym potencjale.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.