

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 448 000 zł	58 m²	3	1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**3-POKOJOWE | MIASTECZKO WILANÓW | BALKON | ZIELEŃ**

Numer oferty	34964551672
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 448 000 zł
Powierzchnia	58 m²
Cena za m ²	24 613 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż: 3-pokojowe mieszkanie w Miasteczku Wilanów na prestiżowym osiedlu Królewski Park

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży funkcjonalnego 3-pokojowego mieszkania w najlepiej skomunikowanej części Wilanowa przy Al Rzeczypospolitej. Lokal znajduje się w nowoczesnej inwestycji Królewski Park, wybudowaną przez znanego dewelopera ROBYG. Budynek położony jest w głębi osiedla (trzecia linia zabudowy), co zapewnia ciszę, spokój i brak uciążliwego hałasu z ulicy. Ekspozycja okien na wschód sprawia, że mieszkanie jest bardzo jasne, a jednocześnie nie ulega nadmiernemu nagrzewaniu — dzięki położeniu na pierwszym piętrze oraz obecności licznych drzew przed oknami.

Parametry nieruchomości:

Powierzchnia: 58,83 m²

Liczba pokoi: 3

Piętro: 1/3

Balkon: 10,16 m²

Stan: wykończone, w bardzo dobrym stanie

Rozkład mieszkania:

Salon z aneksem kuchennym 22,17 m² z wyjściem na balkon

Dwie komfortowe sypialnie 12,40 m² oraz 10,67 m²

Łazienka 5,80 m²

Hol 6,34 m²

Balkon: 10,16 m²

Atuty mieszkania:

Dużo udogodnień na osiedlu: rowerownia na każdym piętrze, wózkownia, plac zabaw, infrastruktura rowerowa, fotowoltaika, całodobowa ochrona)

Wysokiej jakości materiały wykończeniowe

Wysokość pomieszczeń 2,80

Pełne wyposażenie: mieszkanie gotowe do wprowadzenia się!

Budynek położony w bardzo kameralnej części osiedla: prywatność i cisza przez cały dzień!

Pakiet garażowy - 3 miejsca parkingowe i komórka lokatorska

Nieruchomość bez obciążeń

Lokalizacja:

Blisko natury: bezpośrednie sąsiedztwo Skarpy Ursynowskiej zapewnia dostęp do zieleni i terenów spacerowych, tworząc wrażenie życia poza miastem.

Pełna infrastruktura: w promieniu 200 m znajdują się sklepy (Lidl, Rossmann, Żabka), restauracje, szkoły, przedszkola oraz placówki medyczne (Enel-Med, Medicover, Luxmed).

Dodatkowe informacje:

Pakiet garażowy: 150 000 PLN

Apartament sprzedawany jest z pakietem garażowym ujętym w jednej księdze wieczystej, co stanowi wygodne rozwiązanie przy ograniczonej liczbie miejsc parkingowych. Cena pakietu wynosi 150 000 zł i obejmuje jedno miejsce postojowe, dwa miejsca na platformie oraz komórkę lokatorską (3 m²). Wszystkie


miejsca znajdują się w garażu objętym monitoringiem, a stanowiska na platformie mają przygotowaną infrastrukturę pod ładowanie samochodów elektrycznych.

Koszty eksploatacji: 1 378 PLN

Nie przegap tej unikalnej oferty! Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację mieszkania.

Cena: 1 448 000 PLN

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.