

Mieszkanie z tarasem - Twoja oaza spokoju

Numer oferty	34964551664
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 016 000 zł
Powierzchnia	126 m²
Cena za m ²	16 000 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Wyjątkowe mieszkanie na Zawadach - komfort, przestrzeń i spokój w eleganckim wydaniu.

Na sprzedaż przestronne, pełne światła mieszkanie o powierzchni 126 m², położone w jednej z najbardziej kameralnych i zielonych części Wilanowa - na Zawadach. To propozycja dla osób poszukujących harmonii pomiędzy wysokim standardem życia, prywatnością a bliskością natury, w otoczeniu niskiej, eleganckiej zabudowy.

Atuty nieruchomości

- 126 m² przestrzeni i funkcjonalny, przemyślany układ pomieszczeń,
- Duży taras - idealny do relaksu i spotkań na świeżym powietrzu,
- Wysoki standard wykończenia i klimatyzacja,
- Kameralne osiedle o niskiej zabudowie - cisza, prywatność i bezpieczeństwo,
- Dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym wraz z komórką lokatorską,
- Pomieszczenia takie jak: garderoba, pralnia i spiżarnia - dają komfort codziennego życia,
- Atrakcyjna lokalizacja z pełną infrastrukturą w zasięgu 5 minut jazdy samochodem.

Opis i standard wykończenia

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o codziennym komforcie oraz maksymalnej funkcjonalności. Przemyślany układ wewnątrz sprzyja zarówno życiu rodzinnemu, jak i pracy zdalnej. W skład mieszkania wchodzi:

- słoneczny salon z ekspozycją południową, połączony z kuchnią i wyjściem na taras,
- kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD oraz lodówką na wina,
- dwie sypialnie z ekspozycją północną,
- gabinet do pracy,
- garderoba,
- pralnia / pomieszczenie gospodarcze,
- dwie łazienki: większa - z wanną i prysznicem, druga z prysznicem,
- dodatkowo możliwość zaadaptowania jeszcze jednego pokoju.

Wnętrza wykończone są w wysokim standardzie - podłogi z jesionowej klepki nadają elegancji i ciepła, a klimatyzacja w salonie oraz jednej z sypialni zapewnia komfort o każdej porze roku. Mieszkanie wyposażone jest w własny piec grzewczy, internet bezprzewodowy oraz telewizję satelitarną (Cyfra+).

Do mieszkania przynależą 2 szerokie miejsca postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 100 000 zł oraz komórka lokatorska o powierzchni 11 m² - 30 000 zł.

Lokalizacja i infrastruktura

Zawady to jedna z najbardziej cenionych części Wilanowa - spokojna, zielona i doskonale zaprojektowana. W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy i punkty usługowe przy Placu Vogla,
- liczne restauracje i kawiarnie,
- szkoły i przedszkola, w tym placówki międzynarodowe,
- obiekty sportowe oraz tereny rekreacyjne.

Bliskość zieleni, tras spacerowych i rowerowych sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin oraz osób aktywnych. Jednocześnie szybki dojazd do centrum miasta i pozostałych części Wilanowa gwarantuje pełną wygodę na co dzień.

W naszej opinii

To wyjątkowa propozycja dla osób, które szukają przestronnego, komfortowego mieszkania w prestiżowej i spokojnej lokalizacji. Wysoki standard wykończenia, funkcjonalny układ, duży taras, kameralne osiedle oraz dwa miejsca w garażu podziemnym sprawiają, że jest to oferta idealna zarówno dla rodziny, jak i wymagających klientów ceniących jakość i prywatność.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.