

Dom dla rodziny, z ogrodem!

Numer oferty	34964551661
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 430 000 zł
Powierzchnia	148 m²
Cena za m ²	9 634 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

NA SPRZEDAŻ / DOM W ZAB. BLIŹNIACZEJ / WAWER / DLA RODZINY /

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o pow. 148,43 m², posadowiony na działce o pow. 316 m² (częściowo podpiwniczony).

Nieruchomość:

Dom idealny dla rodziny 2+1 lub 2+2, położony w cichej części warszawskiego Wawra, za spokojnym osiedlu zamkniętym przy ul. Lebiodowej. Osiedle jest zadbane, zagospodarowane części wspólne.

Budynek po remoncie części zewnętrznej w 2023 roku, wewnątrz do odświeżenia. Nowa kuchnia.

Na parterze salon z pół-otwartą kuchnią (można całkowicie oddzielić), wygodna część jadalnia, WC oraz hall i przedsionek.

Na piętrze - 3 wygodne sypialnie, łazienka z WC.

Poddasze - do zagospodarowania.

Dom wyremontowany w 2023 roku:

- elewacja: docieplenie, izolacja, wymiana styropianu
- fundamenty: odkopanie i nowa izolacja
- wymiana pieca gazowego w 2020 roku
- wymienione deski na tarasie w 2026 roku.

- woda miejska, kanalizacja
- ekspozycja wsch. zach. ptn.

Okolica:


- Park Aktywności Rodzinnej, 15 min pieszo (1,4 km)
- Lasek Wawerski - 15 min. pieszo (1,4 km)
- przedszkole - 1,4 km
- szkoła podstawowa - 1,4 km
- sklepy wielkopowierzchniowe (Lidl, Biedronka) - około 4 km


Czynsz (części wspólne): 120 PLN miesięcznie.

Dodatkowo: opłaty licznikowe.


Zapraszam!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.