

Cena:  
**2 100 000 zł**Powierzchnia:  
**75 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**4**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Narożny apartament z tarasem na ostatnim piętrze**

Numer oferty	<b>34964551639</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 100 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>28 000 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY****ELEGANCKI APARTAMENT Z TARASEM NA OSTATNIM PIĘTRZE**

Narożny Apartament Premium I Taras na ostatnim piętrze 51.82 m<sup>2</sup> | Ostoja Wilanów | Prestiżowa lokalizacja

\*\*\*\*\*

**ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:**

- \* Przestronny salon z aneksem kuchennym,
- \* Narożny taras o powierzchni 51.82 m<sup>2</sup>,
- \* 2 oddzielne sypialnie,
- \* hol z garderobą,
- \* łazienka,
- \* pomieszczenie gospodarcze.

**STANDARD:**

Wyjątkowy narożny apartament usytuowany na ostatnim piętrze, zapewniający poczucie prywatności oraz harmonijne otoczenie zieleni. Jasne, przestronne wnętrza zostały zaprojektowane z myślą o komforcie i codziennej wygodzie.

Dwustronny układ mieszkania gwarantuje optymalne doświetlenie o każdej porze dnia, a duże przeszklenia podkreślają jego otwarty i nowoczesny charakter. Przestronny salon stanowi serce apartamentu, natomiast dwie sypialnie, zlokalizowane po przeciwnej, spokojniejszej stronie, oferują idealne warunki do wypoczynku. Taras stanowi naturalne przedłużenie części dziennej — to idealne miejsce na relaks, spotkania oraz stworzenie prywatnej, zielonej oazy.

To propozycja dla osób poszukujących wyjątkowej przestrzeni, łączącej elegancję, funkcjonalność i kameralny klimat.

**LOKALIZACJA:**

Apartament położony jest w jednej z najbardziej prestiżowych i zielonych części Warszawy - Miasteczku Wilanów, na terenie cenionego osiedla Ostoja Wilanów.

To wyjątkowa przestrzeń, która harmonijnie łączy bliskość natury z komfortem życia w mieście. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje prywatny park z jeziorem oraz liczne tereny spacerowe, tworzące kameralne i spokojne otoczenie.

W najbliższej okolicy znajdują się renomowane szkoły międzynarodowe, a także bogata infrastruktura usługowa - restauracje, kawiarnie oraz sklepy, zapewniające wygodę na co dzień.

Dodatkowym atutem jest bardzo dobra komunikacja z centrum miasta, umożliwiająca szybki i komfortowy dojazd.

Ostoja Wilanów to prestiżowe, zamknięte osiedle, oferujące unikalne połączenie prywatności, zieleni i

miejskiego stylu życia.

DODATKOWE INFORMACJE:

\* Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym, dodatkowo płatne w cenie 70 000 PLN za każde.

\* Jedno z miejsc wyróżnia się ponadstandardową powierzchnią, co umożliwia swobodne zaparkowanie samochodu wraz z motocyklem lub aranżację dodatkowej przestrzeni do przechowywania, np. w formie szafy.

Zapraszam do kontaktu!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.