

Cena:  
**1 295 900 zł**Powierzchnia:  
**100 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**4**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**3 pokoje - Bemowo - Batalionów Chłopskich - garaż**

Numer oferty	<b>34964551625</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 295 900 zł</b>
Powierzchnia	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 959 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

dwupoziomowe mieszkanie | mieszkanie na Bemowie | zamknięte osiedle 2009r | mieszkanie w nowszym budownictwie | mieszkanie z garażem |

Dwupoziomowe mieszkanie na ostatnim piętrze budynku z 2009r., na Osiedlu Lazurowa, przy ul. Batalionów Chłopskich.

Powierzchnia użytkowa mieszkania ok 100 m<sup>2</sup> - w pustce na drugim poziomie została dobudowana podłoga tworząca dodatkowe ok 15 m<sup>2</sup> (powierzchnia formalna z KW: 85,06 m<sup>2</sup>):

**POPIOM I:**

- pokój dzienny z wyjściem na tarasik 4,22 m<sup>2</sup> -- połączony z umeblowaną widną kuchnią
- pokój / sypialnia
- łazienka z WC i prysznicem
- garderoba
- komunikacja z hallem i schodami na piętro

**POZIOM II (z oknami połaciowymi na skośnym dachu):**

- przestronny hall z szafą
- otwarta przestrzeń tworząca pokój
- łazienka z oknem, wc i wanną

- przynależące miejsce postojowe w garażu podziemnym - dodatkowo płatne 39.000 zł

Lokal usytuowany jest na ostatnim 4 piętrze budynku z windą. Osiedle zamknięte z 2009r, z patio do użytku mieszkańców.

**Lokal w dobrym stanie:**

- mieszkanie idealne pod aranżację własną
- media miejskie
- na podłogach terakota i parkiet
- okna PCV, ekspozycja dwustronna: południe / zachód

**Dobry punkt komunikacyjny:**

- przystanek autobusowy - bezpośrednio przy osiedlu
- przystanek tramwajowy - 1,1 km
- stacja metra Bemowo - 1,7 km
- 900m do zaplanowanej stacji metra Lazurowa oraz 750m do niebawem otwartej stacji metra Chrzanów
- 1,4 km do wjazdu na trasę S8...

Doskonała infrastruktura:

- w bezpośrednim sąsiedztwie: Park Górczewska z Amfiteatrem, Kaufland, Biedronka, apteka, restauracje, stacja Shell, Action, Centrum Medyczne Damiana, przedszkola, szkoły, CH City Park, osiedlowe sklepiki i usługi...
- w zasięgu 5 min spacerem: szkoły, przedszkola, apteki, kwaciarnia, przychodnia, korty tenisowe, fryzjer, restauracje, kawiarnie, stacje benzynowe, siłownie...
- 900m Mc Donalds, apteka całodobowa, 1,4 km Pasaż Handlowy Tesco i Media Markt, 1,8 km Urząd Dzielnicy Bemowo

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację w dogodnym czasie.

## ✉ **KONTAKT**

**Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.