

Cena:
690 000 złPowierzchnia:
52 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
4

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964551561
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	690 000 zł
Powierzchnia	52 m²
Cena za m ²	13 243 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 52 m², położone przy ul. Meander 2A na warszawskim Natolinie — tuż przy stacji metra Natolin.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania do generalnego remontu i chcą stworzyć wewnątrz dokładnie pod siebie, bez dopłacania za cudzy gust, przypadkowe wykończenie i kompromisy po poprzednich właścicielach.

Mieszkanie znajduje się na 4. piętrze w 4-piętrowym budynku z 1986 roku. Budynek nie posiada windy, co warto uczciwie zaznaczyć, ale ostatnie piętro daje jedną istotną przewagę: brak sąsiada nad głową.

Lokal jest narożny, z zachodnią ekspozycją, dzięki czemu po południu i wieczorem wewnątrz zyskuje przyjemne naturalne światło. Układ obejmuje 2 pokoje, oddzielną łazienkę i WC — rozwiązanie nadal bardzo praktyczne, szczególnie dla pary, rodziny lub przy wynajmie.

Największą wartością tej nieruchomości jest połączenie trzech rzeczy: metra, zielonego Ursynowa i możliwości zaprojektowania mieszkania od początku.

Mieszkanie

Powierzchnia: 52 m²

Liczba pokoi: 2

Piętro: 4 z 4

Winda: brak

Rok budowy: 1986

Ekspozycja: zachodnia
Układ: mieszkanie narożne
Łazienka i WC: oddzielnie
Stan: do generalnego remontu
Klatka schodowa: zadbana

To dobry wybór dla osoby, która nie szuka „odświeżonego” mieszkania z przypadkową podłogą i kuchnią do wymiany za dwa lata. Tutaj od początku wiadomo, co kupujesz: lokal z bardzo dobrą bazą i lokalizacją, który można zaprojektować bez półśrodków.

Lokalizacja

Ul. Meander 2A to jedna z tych lokalizacji na Ursynowie, które są po prostu wygodne w codziennym życiu.

Stacja metra Natolin znajduje się tuż obok, co daje szybkie połączenie z centrum Warszawy i pozostałymi częściami miasta. W pobliżu są także przystanki autobusowe, sklepy, punkty usługowe, gastronomia, placówki edukacyjne i pełna infrastruktura osiedlowa.

To miejsce, w którym można normalnie funkcjonować bez konieczności wsiadania do samochodu przy każdej drobnej sprawie.

Dodatkowym atutem jest bliskość terenów zielonych. Park Przy Bażantarni oraz Las Kabacki dają przestrzeń do spacerów, biegania, jazdy na rowerze i odpoczynku od miejskiego tempa. To właśnie ta kombinacja — metro plus zieleń — od lat buduje wartość Natolina.

Dla kogo?

To mieszkanie będzie szczególnie interesujące dla osób, które:

szukają mieszkania blisko metra,

chcą zrobić remont według własnego projektu,

doceniają Ursynów i jego infrastrukturę,

szukają lokalu z potencjałem inwestycyjnym,

wolą kupić lokalizację i układ niż cudze wykończenie,

akceptują 4. piętro bez windy w zamian za ostatnią kondygnację i brak sąsiada nad mieszkaniem.

Podsumowanie

52 m² przy metrze Natolin.

Narożne mieszkanie.

Zachodnia ekspozycja.

Oddzielna łazienka i WC.

Zadbana klatka.

Budynek z 1986 roku.

Lokal do generalnego remontu — czyli do stworzenia od początku, bez udawania, że „wystarczy odświeżyć”.

Jeżeli szukasz mieszkania na Ursynowie, w lokalizacji, która realnie ułatwia życie, a nie tylko dobrze wygląda na mapie — ta nieruchomość zasługuje na uwagę.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa