

| | | | |
|---------------------|-------------------------|---------------|----------|
| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Piętro: |
| 1 133 000 zł | 95 m² | 4 | 3 |

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**Dwupoziomowe 105 m² | domowe SPA | 3 miejsca post.**

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty | 34964551506 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 1 133 000 zł |
| Powierzchnia | 95 m² |
| Cena za m ² | 11 893 zł / m² |
| Liczba pokoi | 4 |

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie 4-pokojowe o powierzchni 95,24 m² (ok. 105 m² po podłodze), położone przy ul. Gajowej w Ząbkach, na 3. i 4. kondygnacji budynku z 2008 roku.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania z charakterem, wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną oraz komfortem codziennego życia w otoczeniu zieleni. Lokal został gruntownie wyremontowany w 2023 roku - wymieniono m.in. podłogi, AGD, większość mebli i elementów wykończenia, dzięki czemu mieszkanie jest gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Układ mieszkania

Na dolnym poziomie znajdują się:

- jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- dodatkowy pokój, idealny na gabinet, sypialnię lub pokój dziecka,
- WC z miejscem na pralkę,
- garderoba,

Górny poziom stanowi komfortową, prywatną strefę domowników:

- przestronna sypialnia główna z dużym łóżkiem typu king size,
- drugi pokój z praktycznym schowkiem w zabudowie,
- garderoba,
- efektowna łazienka typu domowe SPA z wysokimi sufitami, dużą wanną, roślinnością i oknem dachowym

Najważniejsze atuty

- 4 pokoje i dwa poziomy - wygodny układ dla rodziny lub osób pracujących zdalnie,
- remont w 2023 roku - mieszkanie gotowe do zamieszkania, umeblowane
- balkon z widokiem na zieleń, bez sąsiadów naprzeciwko,
- niski czynsz,
- zamknięte, monitorowane osiedle z placem zabaw,
- las zaledwie ok. 50 m od bramy osiedla, co zapewnia szybki dostęp do terenów spacerowych i rekreacyjnych,
- 2 miejsca postojowe naziemne przy klatce schodowej, na których można zaparkować łącznie 3 samochody (dodatkowo płatne 90 000 zł - zakup obligatoryjny)

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej części Ząbek, na osiedlu zapewniającym bezpieczeństwo i wygodę codziennego życia. To bardzo dobra propozycja dla osób, które chcą połączyć komfort mieszkania, bliskość natury oraz sprawny dojazd do Warszawy.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację. To mieszkanie najlepiej pokazuje swój klimat i funkcjonalność na żywo.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.