

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
465 000 złPowierzchnia:
34 m²Liczba pokoi:
1Piętro:
2**Kawalerka | 2 pokoje | 34,15m²**

Numer oferty	34964551486
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	465 000 zł
Powierzchnia	34 m²
Cena za m ²	13 616 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTYKAWALERKA Z POTENCJAŁEM NA 2 POKOJE | 34,15 m² | PRAGA-POŁUDNIE | UL. MYCIELSKIEGO

Na sprzedaż

Kawalerka położona w zielonej i bezpiecznej okolicy, na dobrze zagospodarowanym osiedlu na warszawskiej Pradze-Południe, przy ul. Mycielskiego.

Lokal o powierzchni 34,15 m² znajduje się na 2. piętrze w czteropiętrowym budynku z 1958 roku. Mieszkanie jest funkcjonalne i posiada duży potencjał aranżacyjny - istnieje możliwość przekształcenia go w lokal dwupokojowy. Okna wychodzą na wschód i zachód, co zapewnia dobre doświetlenie wnętrza.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się tereny zielone, miejsca parkingowe oraz sklepy i restauracje. To idealna propozycja zarówno na start, jak i jako inwestycja pod wynajem. Dodatkowym atutem jest bliskość centrum oraz dobrze rozwinięta infrastruktura komunikacyjna.

Lokalizacja

Mieszkanie położone jest w sercu Grochowa - dynamicznie rozwijającej się części dzielnicy Praga-Południe.

Komunikacja

W pobliżu znajdują się pętle tramwajowe i autobusowe Wiatraczna oraz Gocław, a także główne arterie komunikacyjne:

ul. Grochowska
ul. Ostrobramska
al. Stanów Zjednoczonych

Planowana rozbudowa II linii metra dodatkowo zwiększy atrakcyjność lokalizacji.

Infrastruktura

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, restauracje oraz obiekty sportowe. W zasięgu spaceru dostępne są m.in.: Park Skaryszewski, Olszynka Grochowska, Pola Polińskiego, Park Znicza oraz skwer przy ul. Majdańskiej.

Standard

Mieszkanie do remontu. Ogrzewanie miejskie. Okna plastikowe.

Stan prawny

Pełna własność z księgą wieczystą, bez obciążeń. Istnieje możliwość zakupu na kredyt.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.