

Cena:  
**599 000 zł**Powierzchnia:  
**26 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**13**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**2 pokoje 26,7 m<sup>2</sup> Widok na Pałac Kultury!**

Numer oferty	<b>34964551479</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>599 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>26 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>22 434 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 26,7 m<sup>2</sup>, położone w ścisłym centrum Warszawy przy ul. Granicznej. Lokal znajduje się na 13. piętrze, dzięki czemu oferuje przyjemny widok na panoramę miasta.

Mieszkanie składa się z 2 pokoi oraz oddzielnej kuchni, co daje duże możliwości aranżacyjne. To propozycja dla osób szukających lokalu do własnej adaptacji lub mieszkania inwestycyjnego pod wynajem.

Lokalizacja to jeden z największych atutów nieruchomości — bardzo dobra komunikacja miejska, szybki dostęp do punktów usługowych, restauracji i pełnej infrastruktury centrum miasta. W odległości niecałego 1 km znajduje się Ogród Saski, idealne miejsce na spacer i odpoczynek.

Do lokalu przynależy piwnica oraz miejsce postojowe na parkingu pod blokiem. Wjazd na teren parkingu odbywa się przez szlaban, co zapewnia wygodę i komfort codziennego użytkowania. Dużym atutem budynku jest odnowiona klatka schodowa. Na parterze znajduje się prywatny sklepik, który zapewnia wygodę na co dzień. Monitoring oraz ochrona zwiększają poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.

Pełna własność - możliwość zakupu na kredyt.

Zapraszam na prezentację!

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.