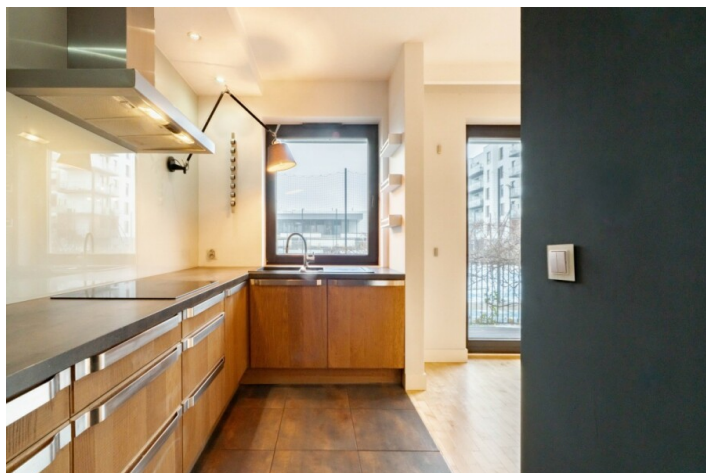


3-pok., 83m² | Ogródek | Garaż | Wola

Numer oferty	34964551478
Typ transakcji	Wynajem
Cena	6 800 zł
Powierzchnia	82 m²
Cena za m ²	82 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Pod wynajem eleganckie mieszkanie z prywatnym ogródkiem - Wola, ul. Jana Kazimierza

Zapraszam do wynajęcia wyjątkowego, 3-pokojowego mieszkania o powierzchni 82,70 m², położonego w sercu dynamicznie rozwijających się Odolan na Woli. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort życia, nowoczesne budownictwo, doskonale rozwiniętą infrastrukturę oraz prywatną strefę zieleni.

GLÓWNE ATUTY

- Prywatny ogródek (42 m²): Unikalna, intymna przestrzeń na świeżym powietrzu - idealna na relaks, kawę czy zabawę z pupilem.
- Komórka lokatorska - w cenie najmu.
- Miejsce w garażu podziemnym - w cenie najmu.
- Mieszkanie jest jasne i bardzo ustawne.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

- Salon (22 m²): Przestronny i jasny, z bezpośrednim wyjściem do ogródka.
- Jasna, półotwarta kuchnia -10 m² w pełni wyposażona (zmywarka, lodówka, piekarnik, kuchenka).
- Dwie ustawne sypialnie - 14 m² i 12 m².
- Łazienka z wanną - 5 m²
- Garderoba/Pralnia - 3 m². Dodatkowa przestrzeń do przechowywania.
- Przedpokój - 7 m² - z pojemną szafą.

LOKALIZACJA:

Ulica Jana Kazimierza to gwarancja pełnej infrastruktury. W zasięgu krótkiego spaceru.


- Liczne restauracje, kawiarnie i piekarnie rzemieślnicze.
- CH Fort Wola.
- Szkoła i przedszkola.
- Park z jeziorkiem i tereny rekreacyjne.
- Świetna komunikacja - szybki dojazd do centrum tramwajem lub autobusem.


WARUNKI WYNAJMU:

- Czynsz najmu: 6 400 PLN + 800 PLN czynsz administracyjny + opłaty licznikowe wg. zużycia.
- Kaucja: 2-miesięczny czynsz najmu.
- Działalność gospodarcza - nieuciążliwa dla lokalu i sąsiadów.
- Możliwość doposażenia w podstawowe meble przy umowie na minimum 12 miesięcy.


Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.