

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 299 000 zł	60 m²	2	1

Elegancja, przestrzeń i Saska Kępa

Numer oferty	34964551466
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 299 000 zł
Powierzchnia	60 m²
Cena za m ²	21 309 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Elegancja, przestrzeń i Saska Kępa - idealne połączenie
60,96 m² + loggia+ garaż

Wnętrze zaprojektowane z dbałością o szczegóły

- Przestronny salon z wyjściem na loggię - idealną na poranną kawę lub wieczorny relaks.
- Nowoczesny aneks kuchenny, dyskretnie wkomponowany w przestrzeń dzienną.
- Komfortowa sypialnia z prywatną garderobą.
- Funkcjonalna łazienka oraz przestronny przedpokój.

Wnętrze wykończone wysokiej klasy materiałami: deska dębowa, gres, zabudowy na wymiar.

Bezpieczeństwo, wygoda, funkcjonalność

- Niska, kameralna zabudowa z 2012 roku, wyposażona w windę z poziomu hali garażowej.
- Wjazd na teren budynku kontrolowany jest szlabanem - dostęp mają wyłącznie mieszkańcy i goście.
- Możliwość zakupu miejsca w hali garażowej - dodatkowo płatne 80 000 zł

Wszystko blisko - idealna lokalizacja na Saskiej Kępie

- Przystanki autobusowe przy ul. Paryskiej i ul. Saskiej w bardzo bliskim dystansie - w tym Saska 01 z bus-pasem, zapewniająca szybki dojazd do centrum (zaledwie 7min autobusem do Metra Politechnika)
- Kilka minut spacerem do ul. Francuskiej - tętniącej życiem, pełnej kawiarni, restauracji i butików.
- W okolicy liczne parki: Park Skaryszewski, Park nad Balatonem i inne tereny zielone sprzyjające aktywności i odpoczynkowi.

Pełna infrastruktura wokół

Szkoły, przedszkola, sklepy, usługi, paczkomaty i centra sportowe - wszystko w zasięgu kilku minut pieszo.

Dlaczego warto?

Idealny rozkład dla singla, pary lub pod inwestycję

Stylowe, gotowe do zamieszkania wnętrze

Miejsce w hali garażowej i loggia z ekspozycją na zieleń

Saska Kępa - prestiż i wygoda życia w jednym

==

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

==

Elegance, Space & Saska Kępa - the Perfect Combination

60.96 m² + loggia + Garage

Carefully designed interior

- Bright living room with access to a loggia - perfect for morning coffee or evening relaxation.
- Modern open-plan kitchen with custom-built fittings.
- Cozy bedroom with a private walk-in wardrobe.
- Elegant bathroom and a spacious entrance hall.

The apartment is finished with high-quality materials: oak flooring, ceramic tiles, and bespoke cabinetry. Ceiling height of 2.65 m adds to the sense of space and light.

Safety, convenience, and functionality

- Low-rise, intimate building from 2012, with an elevator leading directly to the underground garage.
- Vehicle access is controlled by a barrier gate - available only to residents and their guests.
- Private parking space in the underground garage available for an additional PLN 80,000.

Prime location in Saska Kępa

- Bus stops on Paryska and Saska streets are just a few steps away, including Saska 01 with a dedicated bus lane to the city center (only 7 minutes by bus to Metro Politechnika).
- A short walk to Francuska Street - known for its cafés, restaurants, and boutique atmosphere.
- Close to several parks: Skaryszewski Park, Park nad Balatonem, and other green areas perfect for outdoor activities.

Everything you need nearby

Schools, kindergartens, shops, medical services, parcel lockers, and sports facilities - all within walking distance.

Why is this property worth considering?

Functional layout - perfect for a single person, a couple, or as a rental investment

Stylish, move-in-ready interior

Underground garage space and loggia overlooking green areas

Saska Kępa - a prestigious and convenient location to live in

==

This presentation is for informational purposes only and does not constitute a commercial offer within the meaning of Art. 66 §1 of the Polish Civil Code.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).