

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **999 000 zł** Powierzchnia: **43 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **2** Piętro: **0****Mieszkanie na sprzedaż**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964551440</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>999 000 zł</b>                |
| Powierzchnia           | <b>43 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>22 954 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                         |

**i OPIS OFERTY**2 pokoje | 43 m<sup>2</sup> | taras + schowek | 3,15 m | Zielony Żoliborz

Na sprzedaż jasne, wyjątkowo wysokie (3,15 m) mieszkanie 2-pokojowe z dużym tarasem, położone na parterze nowoczesnego apartamentowca przy ul. Rydygiera 11A na Żoliborzu.

Lokal wyróżnia się świetnym doświetleniem, ponadstandardową wysokością oraz spokojną, zieloną ekspozycją. Dodatkowym atutem jest prywatny schowek na tarasie oraz wzmocnione okna zapewniające komfort i bezpieczeństwo.

:: Najważniejsze atuty:

43 m<sup>2</sup> | funkcjonalne 2 pokoje  
wysokość pomieszczeń: 3,15 m  
przestronny taras z dodatkowym schowkiem  
parter z widokiem na drzewa (cisza i prywatność)  
wzmocnione okna  
osiedle zamknięte z ochroną

:: Układ i standard wykończenia:

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o funkcjonalności i estetyce.  
salon z aneksem kuchennym, częścią jadalnianą oraz wyjściem na taras  
oryginalna ceglana ściana nadająca wnętrzu charakter  
kuchnia w zabudowie do sufitu (biała, z drewnianymi blatami)  
sypialnia z dekoracyjną białą cegłą i miejscem na garderobę  
łazienka z prysznicem, dużym lustrem i pralką (stylowa czarno-biała podłoga)  
przestronny hol z pojemną szafą w zabudowie

:: Budynek i osiedle:

Inwestycja Zielony Żoliborz (oddana do użytku w 2014 r.) to cenione, kameralne osiedle z wysokiej jakości częściami wspólnymi.

osiedle zamknięte, całodobowa ochrona  
zadbane patio i przestrzeń zielona dla mieszkańców  
wysoki standard wykończenia budynku  
Deweloper: Turret Development  
Generalny wykonawca: Unibep

:: Lokalizacja - serce Żoliborza:

Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej lubianych części Warszawy - zielonej, spokojnej i doskonale skomunikowanej.

W najbliższym otoczeniu: piekarnia SAM i liczne kawiarnie oraz restauracjesklepy, drogerie, apteki, paczkomaty, siłownia, przedszkola, szkoły i place zabaw

Rekreacja: Kępa Potocka, Sady Żoliborskie, Cytadela, idealne tereny do spacerów, biegania i jazdy na rowerze  
Wszystko w zasięgu spaceru: SAM Żoliborz - ok. 2-3 min, tramwaj „Plac Grunwaldzki” - ok. 8-10 min Westfield Arkadia - ok. 15-20 min pieszo

szybki dojazd do metra Plac Wilsona i Dworzec Gdańsk

dogodny dojazd do centrum

:: Warunki zakupu:

mieszkanie cena 999 000 zł

miejsce postojowe w garażu podziemnym - opcjonalnie - 80 000zł

komórka lokatorska 3m2 - opcjonalnie 60 000zł

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

## ✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).