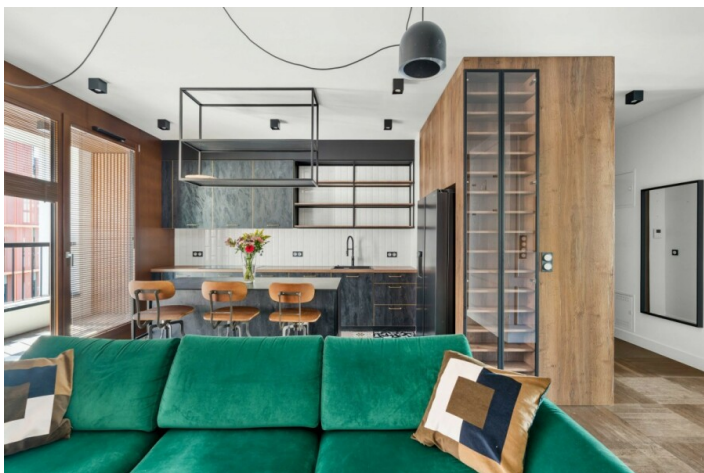


Industrialny Szyk w Sercu Browarów Warszawskich

Numer oferty	34964551417
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 860 000 zł
Powierzchnia	72 m²
Cena za m ²	39 722 zł / m²
Liczba pokoi	72

i OPIS OFERTY

Unikatowy apartament, łączący surowy, industrialny design z najwyższym standardem wykończenia. Wnętrze charakteryzuje się przemysłowym, dwustronnym układem, który wyraźnie oddziela strefę dzienną od prywatnej.

Strefa Dzienna: Światło i Przestrzeń

Centralnym punktem mieszkania jest przestronny salon z aneksem kuchennym. Południowa ekspozycja oraz duża ściana okien sprawiają, że ta część domu jest idealnie doświetlona.

Kuchnia: Duża, funkcjonalna zabudowa z nowoczesną wyspą, wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD.

Salon: Wykończony oryginalną cegłą, z bezpośrednim wyjściem na balkon.

Podłoga: Wysokiej jakości parkiet javorowy (olejowany), ułożony w efektowną szachownicę.

Strefa Prywatna: Cisza i Relaks

Sypialnia została zlokalizowana od strony wewnętrznego, zielonego patio, co gwarantuje absolutną ciszę w centrum miasta.

Z sypialni prowadzi wyjście na drugi, prywatny balkon.

Garderoba: Przestronna i ukryta, z wydzielonym miejscem na pralkę oraz suszarkę marki Samsung.

Łazienka i Przedpokój

Nowoczesna łazienka wyposażona w duży prysznic typu walk-in oraz armaturę wysokiej jakości.

W hallu wejściowym znajduje się pojemna zabudowa na wymiar (szafy na odzież wierzchnią i obuwie) oraz wygodne, tapicerowane siedzisko.

Dodatkowe udogodnienia

Okna: Drewniane, o podwyższonych parametrach dźwiękoszczelności.

Przechowywanie: Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 150 tys.).

Lokalizacja i inwestycja

Flagowy projekt typu urban renewal, który przywrócił miastu historyczny kwartał Woli. To prestiżowy adres łączący wielkomiejski styl z dziedzictwem dawnego browaru.

Jakość wykonania: Budynek klasy premium z elewacjami z miedzi, szkła i cegły. Wyposażone w energooszczędne systemy, klimatyzację oraz drewnianą stolarkę okienną o najwyższej izolacji akustycznej. Standard części wspólnych: Reprezentacyjne lobby z całodobową recepcją, cichobieżne windy i luksusowo wykończone korytarze.

Otoczenie: Prywatne, zielone patia dla mieszkańców oraz unikalna przestrzeń publiczna z restauracjami, kawiarniami i odrestaurowanymi Piwnicami Czasu.
Inwestycja uznawana za jedną z najlepszych w Europie, gwarantująca stały wzrost wartości nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.