

Powsin | 2498 m² | WZ na 2 budynki dwulokalne

Numer oferty	34964551410
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 000 000 zł
Powierzchnia	2 489 m²
Cena za m ²	1 205 zł / m²

i OPIS OFERTY

Powsin - działka inwestycyjna z potencjałem na 4 lokale w prestiżowej, zielonej części Warszawy. Połączenie spokojnego otoczenia z szybkim dojazdem do miasta tworzy produkt, który sprzedaje się sam - zarówno w modelu deweloperskim, jak i inwestycyjnym pod wynajem.

Na działce wydano WZ umożliwiającą realizację 2 budynków jednorodzinnych dwulokalnych (łącznie 4 lokale). Parametry pozwalają zaprojektować funkcjonalne, pełnowymiarowe jednostki z garażami i dodatkowymi miejscami postojowymi.

Kluczowe założenia WZ:

- zabudowa: 2 budynki jednorodzinne dwulokalne (4 lokale)
- pow. zabudowy: 16% (~400 m²)
- pow. biologicznie czynna: min. 60%
- kondygnacje: do 2
- wysokość: do 10 m (kalenica), 6,5 m (elewacja frontowa)
- szerokość elewacji frontowej: 13,5-20 m
- dach: dwu- lub wielospadowy
- parking: 2-4 miejsca w garażach + 2-4 na terenie

Działka:

- 2498 m²
- wymiary: 57 × 43,82 m
- teren płaski, foremny
- dojazd: droga wewnętrzna utwardzona (służebność)
- pełna własność, czysta KW

Media:

- prąd i gaz w działce
- ścieki: zbiorniki szczelne (docelowo kanalizacja)

Lokalizacja (Powsin):

- przystanek autobusowy - 7 min pieszo (ok. 14 min do Metro Kabaty)
- Las Kabacki - 7 min pieszo
- sklep - 11 min pieszo
- przychodnia - 12 min pieszo
- szkoła - 15 min pieszo
- centrum Warszawy - ok. 20 min samochodem

To gotowy grunt pod projekt deweloperski - czytelne parametry, atrakcyjna lokalizacja i rosnący popyt na

kameralną zabudowę w zielonych dzielnicach.

Cena: 3 000 000 zł

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.