

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 890 000 zł	115 m²	4	2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Apartament z Tarasem w Wilanowie.....

Numer oferty	34964551409
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 890 000 zł
Powierzchnia	115 m²
Cena za m ²	16 434 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Luksusowy apartament 4 pokoje | Wilanów | taras 134 m² | widok na panoramę Warszawy

Na sprzedaż przestronny, słoneczny apartament 4-pokojowy w prestiżowej dzielnicy Wilanów, z imponującym tarasem na dachu o powierzchni 134 m² i panoramicznym widokiem na Warszawę. Idealna propozycja dla wymagających klientów oraz inwestorów szukających nieruchomości premium.

□ Najważniejsze atuty nieruchomości:

- apartament 4-pokojowy o funkcjonalnym układzie
- ogromny taras na dachu - 134 m² (unikalna przestrzeń rekreacyjna)
- dotychczasowe balkony o łącznej powierzchni 48 m²
- panoramiczne okna - doskonałe doświetlenie wnętrza
- klimatyzacja w całym apartamencie
- kominek w salonie (Niezależna Infrastruktura Bezpieczeństwa Energetycznego)
- komórka lokatorska
- 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym

Rozkład pomieszczeń:

- przestronny salon z kominkiem i wyjściem na balkon
- aneks kuchenny otwarty na część dzienną
- 3 komfortowe sypialnie
- duża łazienka z wanną i kabiną prysznicową
- pralnia / pomieszczenie gospodarcze

Budynek i udogodnienia:

- nowoczesny apartamentowiec z windą
- winda z poziomu garażu podziemnego
- wysoki standard części wspólnych
- kameralna, spokojna zabudowa

Lokalizacja - Wilanów:

- prestiżowa i bezpieczna okolica
- w pobliżu sklepy, restauracje i punkty usługowe
- tereny zielone i rekreacyjne
- blisko pole golfowe
- dobra komunikacja miejska (MZK)

Dodatkowe informacje:

- 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym - dodatkowo płatne 100 000 zł
- idealne dla rodziny lub jako inwestycja premium pod wynajem

Dlaczego warto?

Apartament w Wilanowie z dużym tarasem, widokiem na Warszawę i wysokim standardem wykończenia to rzadkość na rynku. Nieruchomość łączy komfort domu z zaletami apartamentu, oferując przestrzeń, prywatność i prestiżową lokalizację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.