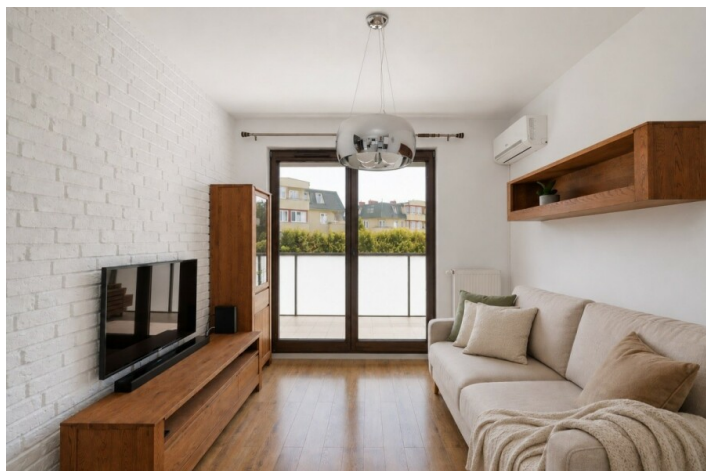


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 100 000 zł</b>	<b>55 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>1</b>

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	<b>34964551403</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 100 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>19 963 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie w inwestycji Villa Parc, ul. Włodarzewska 81, Warszawa - Ochota (Szczęśliwice)

Przedmiotem oferty jest trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 55,1 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku w inwestycji Villa Parc, zrealizowanej przez Bouygues Immobilier Polska i oddanej do użytkowania w 2012 roku.

**NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:**

- Funkcjonalny układ - 3 pokoje na 55 m<sup>2</sup>
- Balkon (5,8 m<sup>2</sup>) z widokiem na zielone, spokojne osiedle
- Ekspozycja południowo-wschodnia - naturalne światło przez większą część dnia
- Gotowe do wprowadzenia - odświeżone ściany
- Cisza i prywatność - mieszkanie położone od strony wewnętrznej osiedla
- Zamknięte, monitorowane osiedle o podwyższonym standardzie

**OPIS MIESZKANIA:**

Mieszkanie zostało zaprojektowane w sposób maksymalnie wykorzystujący przestrzeń, dzięki czemu jest komfortowe zarówno dla pary, jak i rodziny.

W skład nieruchomości wchodzi:

- salon: 21,8 m<sup>2</sup>
- sypialnia: 12,7 m<sup>2</sup> + garderoba 2,9 m<sup>2</sup>
- pokój: 10,4 m<sup>2</sup> (idealny jako gabinet lub pokój dziecięcy)
- łazienka z wanną: 4,4 m<sup>2</sup>
- przedpokój: 3,2 m<sup>2</sup>
- balkon: 5,8 m<sup>2</sup>

Układ mieszkania daje poczucie przestrzeni i naturalnego przepływu światła. Ekspozycja południowo-wschodnia sprawia, że wnętrze jest jasne i przyjemne przez cały dzień. To, co wyróżnia tę nieruchomość, to harmonia między funkcjonalnością a spokojem - mieszkanie jest ciche, przytulne i daje poczucie prywatności, mimo świetnej lokalizacji.

**OPIS INWESTYCJI:**

Villa Parc to nowoczesne, zamknięte osiedle o podwyższonym standardzie, cenione za kameralny charakter i wysoki komfort życia.

Na terenie osiedla znajdują się:

- ochrona i monitoring
- winda
- garaż podziemny
- plac zabaw
- przestrzeń rekreacyjna (m.in. miejsce do gry w badmintona i siatkówkę oraz stół do ping-ponga)
- stojaki na rowery

Całość jest bardzo zadbana, zielona i zaprojektowana z myślą o mieszkańcach szukających spokoju i jakości.

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej pożądanym części Ochoty - Szczęśliwicach, tuż przy Park Szczęśliwicki.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- przystanek autobusowy (ok. 100 m - Maszynowa 01)
- przystanki tramwajowe (Korotyńskiego)
- kolej SKM (ok. 20 min)
- przedszkole (200 m)
- szkoła podstawowa (2 min pieszo - niepubliczna, ok. 10 min - publiczna)
- sklepy i usługi (Żabka, warzywniak, kawiarnie)
- restauracja Trattoria da Antonio

To miejsce łączy w sobie wygodę miasta z bliskością natury - idealne dla osób, które chcą żyć spokojniej, nie rezygnując z dostępu do infrastruktury.

#### INFORMACJE DODATKOWE ORAZ OPŁATY:

- Cena mieszkania: 1 150 000 zł
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym (bardzo duże, bez sąsiedztwa): 60 000 zł
- Komórka lokatorska: 20 000 zł
- Czynsz administracyjny: ok. 1 150 zł

#### STAN PRAWNY:

Pełna własność z możliwością zakupu na kredyt hipoteczny.

#### ✉ **KONTAKT**

<b>👤 Brik Nieruchomości</b>	
✉ info@brik.com.pl	☎ +48 501 710 500
📍 <b>BRiK Nieruchomości</b> ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).