

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>745 000 zł</b>	<b>78 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Dwupoziomowe mieszkanie | 3 pokoje | u. Strusia**

Numer oferty	<b>34964551401</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>745 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>9 466 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Przestronne, dwupoziomowe mieszkanie 78,7 m<sup>2</sup> - Piaseczno, ul. Strusia

Funkcjonalne, dwupoziomowe mieszkanie o łącznej powierzchni 78,7 m<sup>2</sup>, usytuowane na 3. i 4. piętrze budynku na popularnym osiedlu, przy ul. Strusiej. To propozycja dla osób poszukujących dużej przestrzeni życiowej oraz wyraźnego podziału na strefę dzienną i prywatną.

Poziom dolny - 38,5 m<sup>2</sup>: wygodna strefa dzienna

Na pierwszym poziomie znajduje się jasna i przestronna strefa zapewniająca wygodę codziennego życia:

Salon - 24,2 m<sup>2</sup>- ustawny, z dużymi oknami, zapewniający dużo światła dziennego. Z salonu prowadzi wyjście na zabudowany balkon, który można wykorzystywać przez większą część roku jako dodatkową przestrzeń  
Oddzielna kuchnia - 8 m<sup>2</sup> - po remoncie w 2023 roku, wyposażona w nową zabudowę i wykończona w neutralnym, ponadczasowym stylu.

Toaleta oraz przedpokój uzupełniają tę część mieszkania, zapewniając wygodę i funkcjonalność dla domowników i gości.

Poziom górny - 40,2 m<sup>2</sup>: prywatna strefa wypoczynkowa

Drugi poziom mieszkania został zaplanowany jako komfortowa strefa prywatna:

Dwie sypialnie - 15,3 m<sup>2</sup> oraz 14,6 m<sup>2</sup>- obie przestronne, dobrze doświetlone i wyposażone w wydzielone garderoby, co pozwala na świetną organizację przestrzeni.

Łazienka - 4,6 m<sup>2</sup> z kabiną prysznicową.

Przedpokój łączący wszystkie pomieszczenia w spójną całość.

Najważniejsze atuty mieszkania

Dwupoziomowy układ zapewniający wyraźny podział na strefę dzienną i nocną.

Remont kuchni w 2023 r. - wewnątrz gotowe do wprowadzenia.

Zabudowany balkon zwiększający funkcjonalność przestrzeni.

Duże metraże pokoi i praktyczne garderoby w obu sypialniach.

Mieszkanie o bardzo dobrym, praktycznym rozkładzie

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.