

Cena: **899 000 zł** Powierzchnia: **160 m²** Liczba pokoi: **6** :

DOM NA SPRZEDAŻ

Całoroczny dom z bala | 3500 m² | 45 min od W-wy

Numer oferty	34964551389
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	899 000 zł
Powierzchnia	160 m²
Cena za m ²	5 618 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Przestrzeń, cisza i prywatność - Twój drugi dom z dala od miasta, a wciąż blisko Warszawy.

Całoroczny dom z bala na dużej działce | gmina Jadów | okolice Urli | rzeka Liwiec | 60 km od Warszawy

Na sprzedaż wyjątkowy, klimatyczny dom z bala, całoroczny, wybudowany w 2010 roku, położony w spokojnej okolicy w gminie Jadów, w pobliżu Urli - popularnej miejscowości rekreacyjnej - oraz rzeki Liwiec, zaledwie 60 km od Warszawy.

Dojazd trasą S8 zajmuje około 45 minut, co zapewnia szybkie i wygodne połączenie z miastem. To idealna propozycja zarówno do stałego zamieszkania, jak i jako komfortowy drugi dom dla osób szukających wytchnienia od miasta.

Dom i układ pomieszczeń

Nieruchomość o powierzchni użytkowej około 120 m² oferuje funkcjonalny i wygodny układ:

Parter:

przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią,
gabinet (idealny do pracy zdalnej),
łazienka z wanną,
wyjście na duży, zadaszony taras.

Piętro:

duża sypialnia,
trzy dodatkowe pokoje (w tym jeden przechodni),
oddzielna garderoba,
łazienka z prysznicem.

Dodatkowo do dyspozycji jest około 30 m² powierzchni gospodarczej, obejmującej pomieszczenie gospodarcze oraz garaż.

Standard i charakter nieruchomości

Dom utrzymany jest w bardzo dobrym stanie, z dbałością o detale. Wnętrza podkreślają drewniane podłogi, które nadają całości ciepły, naturalny charakter. Budynek jest ocieplony, posiada drewniane okna oraz ekonomiczne ogrzewanie olejowe. Dodatkowym atutem jest kominek z rozprawdzeniem ciepła.

Wnętrza dają swobodę aranżacji i dopasowania do własnych potrzeb.

Działka i otoczenie

Działka o powierzchni około 3500 m² jest zadbana i zagospodarowana, gotowa do korzystania. Znajdują się na niej:

sad owocowy,
krzewy owocowe (borówki i maliny),
klimatyczne miejsce na ognisko,
duży, zadaszony taras - idealny do relaksu i spotkań.

To miejsce stworzone do relaksu - pełne zieleni, ciszy i prywatności. Okolica sprzyja aktywnemu wypoczynkowi:

spływy kajakowe i wypoczynek nad rzeką Liwiec,
spacery i wycieczki rowerowe po okolicznych lasach,
wędkowanie i kontakt z naturą,
cisza i brak miejskiego zgiełku.

Media i instalacje

woda miejska,
własna studnia głębinowa,
centralny filtr wody,
szambo,
ogrzewanie olejowe,
kominek z rozprowadzeniem ciepła.

Najważniejsze atuty:

- ✓ całoroczny dom z bala z 2010 roku
- ✓ bardzo dobry stan, drewniane podłogi
- ✓ ok. 120 m² powierzchni użytkowej + 40 m² gospodarczej
- ✓ duża, zadbana działka ok. 3500 m²
- ✓ ogród, sad, borówki, maliny, miejsce na ognisko
- ✓ kominek + ogrzewanie olejowe
- ✓ woda miejska + własna studnia
- ✓ duży, zadaszony taras
- ✓ spokojna okolica ok. 60 km od Warszawy
- ✓ nieruchomość ma uregulowany stan prawny oraz założoną księgę wieczystą

Idealna propozycja dla osób, które szukają drugiego domu - miejsca na weekendy, pracę zdalną i odpoczynek blisko natury, z możliwością nadania wnętrzu własnego charakteru.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

Jako biuro nieruchomości zapewniamy pełen profesjonalizm, rzetelność oraz indywidualne podejście do każdego Klienta. Gwarantujemy sprawny przebieg transakcji oraz kompleksowe wsparcie na każdym etapie.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).