

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 380 000 zł</b>	<b>85 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>1</b>

**Nowoczesne mieszkanie klasy premium Smart Home**

Numer oferty	<b>34964551386</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 380 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>16 199 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**i OPIS OFERTY**

Wyobraź sobie przestrzeń, w której wszystko zostało już przemyślane za Ciebie. Gdzie technologia realnie ułatwia codzienność, a wewnątrz daje poczucie spokoju i jakości od pierwszego kroku. To właśnie tutaj.

Na sprzedaż wyjątkowe, dopracowane w każdym detalu mieszkanie przy ul. Sprawnej 7F na warszawskiej Białołęce – stworzone z myślą o komforcie, technologii i codziennym spokoju.

Forma własności: pełna własność z księgą wieczystą, możliwość zakupu na kredyt.

**SZCZEGÓŁY:**

Wnętrze, które robi wrażenie Już od progu czuć, że to przestrzeń zaprojektowana świadomie – spójna, elegancka i gotowa do zamieszkania bez żadnych kompromisów. przestronny salon z dużymi przeszkleniami i wyjściem na balkon nowoczesna otwarta, w pełni wyposażona kuchnia w zabudowie komfortowa sypialnia pokój w który obecnie służy jako gabinet osobna, funkcjonalna garderoba dodatkowy pokój – idealny jako pokój dzieckastylowa łazienka z wanną dodatkowa toaleta z prysznicem

Całość utrzymana w ponadczasowym stylu: biel, czarne akcenty i designerskie oświetlenie.

To wewnątrz nie tylko wygląda – ono daje poczucie jakości.

Smart Home – technologia, która pracuje dla Ciebie To mieszkanie wyprzedza standard.

Zastosowane rozwiązania Smart Home zapewniają komfort, bezpieczeństwo i oszczędność czasu: system kamer bezprzewodowych Arlo inteligentne głowice termostatyczne Eve czujniki wilgotności Netatmo (wewnętrzne i zewnętrzne) nawilżacze powietrza AirVersa oczyszczacze powietrza Philips Dual Scan jonizacja powietrza w całym mieszkaniu pełne pokrycie WiFi – szybki internet (mesh 1 Gb/s) router klasy premium Ubiquiti AmpliFi Alien mesh point pełna integracja z Apple HomeKit / AirPlay

Dodatkowo:

klimatyzacja / pompa ciepła w całym mieszkaniu rolety antywłamaniowe telewizory SONY z obsługą HDR i smart integracją

To przestrzeń, która realnie podnosi komfort codziennego życia.

Mieszkanie posiada miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne w wysokości 60 000 zł.

**LOKALIZACJA:**

Okolica cicha, zielona, tuż przy Wiśle – idealna dla osób ceniących spokój i rekreację na świeżym powietrzu.

W pobliżu liczne tereny spacerowe, ścieżki rowerowe i bogata infrastruktura.

- liczne sklepy m.in. Lidl, Żabka, Biedronka, Rossmann, Pepco,

- galeria Północna z bogatą ofertą sklepów, restauracji, kinem i całorocznym tarasem z tęgnią i atrakcjami dla dzieci (5 minut samochodem),

- szkoły podstawowe np. SP nr 154 im. Edmunda Strzeleckiego, SP nr 366 im. Jana Pawła II,

- liczne przedszkola i żłobki np. Przedszkole Publiczne Teddy przy ul. Aluzyjnej, tuż obok Przedszkole Smerf czy Żłobek publiczny artystyczno językowy Kajtusie przy ul. Aluzyjnej,

- liczne tereny zielone m.in. Rezerwat Przyrody „Ławice Kiełpińskie”, ścieżki rowerowe wzdłuż Wisły, plaże z miejscem do grillowania i uprawiania sportu, las Winnica, a w okresie letnim można przedostać się na drugi brzeg Wisły bezpłatnym promem wodnym,
- szpitale i ośrodki zdrowia np. Szpital Wojskowy w Legionowie oraz Szpital Bielański (15 minut samochodem), najbliższa przychodnia (5 minut samochodem)
- place zabaw (również na terenie osiedla), siłownia plenerowa,
- ponadto: klimatyczne restauracje, kawiarnie, Paczkomaty, apteki, gabinet masażu, stomatolog, kosmetyczka, fryzjer, pralnie, piekarnie, punkty usługowe oraz wiele innych.

#### KOMUNIKACJA:

Nieruchomość jest dobrze skomunikowana, najbliższy przystanek autobusowy to zaledwie 5 min pieszo, a tramwajowy około 9 min.

-do stacji metra Młociny można dotrzeć w około 15 minut bezpośrednio autobusem lub tramwajem,

-bardzo dobry dojazd do ul. Modlińskiej oraz do Mostu Północnego z którego z łatwością przedostaniemy się do centrum miasta,

-w okolicy liczne ścieżki rowerowe, To idealna lokalizacja dla osób, które chcą mieszkać komfortowo, ale bez miejskiego chaosu.

To nie jest standardowa oferta. To mieszkanie dla osób, które:

cenią jakość i designchcą gotowego, dopracowanego wnętrzaoczekują technologii, która realnie ułatwia życie  
Jeśli szukasz miejsca, które łączy komfort, styl i nowoczesność — to mieszkanie zdecydowanie warto zobaczyć na żywo.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

#### ✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).