

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
985 000 złPowierzchnia:
63 m²Liczba pokoi:
4Piętro:
2**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	34964551367
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	985 000 zł
Powierzchnia	63 m²
Cena za m ²	15 620 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie o pow. 63,06 m² z balkonem i klimatyzacją na 2 piętrze w kamienicy z lat 60-ych przy Al.Niepodległości, 150 m od stacji metra Wierzbno.

----- OPIS MIESZKANIA -----

Mieszkanie rozkładowe, jasne, dobrze doświetlone dzięki trójstronnej ekspozycji okien (łazienka także z oknem) w kierunkach wsch.- pd.- zach., z dużą możliwością zmiany układu pomieszczeń (ściany w większości działowe).

Lokal składa się z:

- salonu o pow. ok. 13,6 m² z balkonem ok. 1,7 m² i klimatyzacją,
- pokoju 9,68 m² (można połączyć z salonem),
- pokoju 14 m²,
- pokoju 9 m²,
- widnej kuchni 3,72 m² (można połączyć z salonem),
- widnej łazienki 5 m² (z prysznicem),
- WC 1 m²,
- przedpokoju.

Standard wykończenia:

W pokojach na podłogach parkiet dębowy; w kuchni, łazience i wc glazura i terakota, łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i pralką (remont łazienki 5 lat temu), okna we wszystkich pomieszczeniach PCV 2-szybowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. ok. 5 m².

----- OPIS BUDYNKU -----

Ładna, świetnie utrzymana 4-piętrowa kamienica (bez windy) z II połowy lat 60-ych, z cegły. W budynku wymienione wszystkie instalacje, starannie wyremontowana klatka schodowa. Budynek ocieplony, z nową elewacją, odsunięty od ulicy, z dużym zielonym podwórkem.

Na podwórku miejsca postojowe dla mieszkańców (możliwość wynajęcia od spółdzielni mieszkaniowej).

----- LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA -----

Budynek położony w odległości ok. 200 m od stacji metra Wierzbno oraz przystanków tramwajowych i autobusowych przy ul. Woronicza i Al. Niepodległości, co zapewnia szybką komunikację z Centrum oraz innymi dzielnicami Warszawy.

Okolice spokojna, zielona i bezpieczna, z rozwiniętą infrastrukturą handlowo-usługową.

W budynku apteka, sklep spożywczy, w pobliżu inne większe sklepy, niedaleko (ok. 2 km) Centrum Handlowe Westfield Mokotów.

Obok budynku tereny zielone ogródków działkowych, niedaleko Park Królikarnia.

W sąsiedztwie przedszkole, kilka szkół podstawowych i średnich, nieco dalej (przy stacji metra Wilanowska) Uczelnia Łazarskiego.

----- STAN PRAWNY -----

Mieszkanie spółdzielcze-własnościowe z księgą wieczystą bez obciążeń. Możliwość kredytowania zakupu. Stan prawny gruntu pod budynkiem uregulowany. Możliwość ustanowienia odrębnej własności lokalu.

Czynsz administracyjny 1190 zł. (w tm fundusz remontowy 158 zł. i zaliczki na wodę 300 zł.).

----- NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI -----

- świetna lokalizacja blisko stacji metra Wierzbno,
- zadbane kameralna kamienica,
- bardzo dobry, rzadko spotykany rozkład mieszkania i 3-stronna ekspozycja okien - na 63 m² 4 osobne pokoje, osobna widna kuchnia, widna łazienka i osobne wc,
- dobre 2 piętro, balkon i klimatyzacja.

Gościwie polecam i zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).