

Apartament przy ul. Nowogrodzkiej 74

Numer oferty	34964551343
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 900 zł
Powierzchnia	45 m²
Cena za m ²	108 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Szukasz komfortowego azylu w samym sercu tętniącej życiem Warszawy? Ta oferta jest dla Ciebie.

Na wynajem oferujemy eleganckie, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 45,20 m², położone przy ul. Nowogrodzkiej 74. To jedna z najbardziej prestiżowych lokalizacji w stolicy, która łączy wielkomiejski styl z domowym spokojem.

Lokalizacja: Serce Warszawy na wyciągnięcie ręki

Mieszkanie znajduje się w strategicznym punkcie miasta, co zapewnia bezkonkurencyjną komunikację:

Komunikacja: Kilka minut pieszo do Dworca Centralnego, stacji metra oraz licznych linii tramwajowych i autobusowych.

Lifestyle: W najbliższej okolicy znajdziesz modne restauracje, klimatyczne kawiarnie, teatry oraz centra handlowe (Złote Tarasy).

Biznes: Bliskość kluczowych centrów biurowych Warszawy sprawia, że jest to idealne miejsce dla profesjonalistów.

Wnętrze, w którym chce się mieszkać

Apartament został zaprojektowany z dbałością o detale, łącząc funkcjonalność z nowoczesnym designem (jasne barwy, naturalne drewno, minimalizm).

W skład mieszkania wchodzi:

Salon: Jasny i przestronny, wyposażony w wygodną sofę. Z salonu wyjdziemy na dużą loggię - idealną na poranną kawę.

Sypialnia: Przytulna, z komfortowym łóżkiem dwuosobowym, sprzyjająca regeneracji.

Kuchnia: Osobna, w pełni wyposażona (płyta gazowa, piekarnik, zmywarka, pojemna zabudowa).

Łazienka: Nowoczesna, w jasnej kolorystyce, z komfortową kabiną prysznicową.

Przechowywanie: Pojemne szafy w mieszkaniu oraz przynależna piwnica.

Dlaczego warto wybrać to mieszkanie?

Klimatyzacja: Pełen komfort termiczny nawet w upalne letnie dni.

Naturalne światło: Duże przeszklenia sprawiają, że wewnątrz jest doskonale doświetlone.

Gotowe do zamieszkania: W pełni umeblowane i wyposażone - nie wymaga żadnych nakładów.

Cisza w centrum: Mimo centralnego położenia, okolica jest zadbana i zaskakująco spokojna.

Parking: Możliwość parkowania w pobliżu budynku.

Szczegóły finansowe

Czynsz najmu: 4 900 zł / miesiąc

Czynsz administracyjny: 960 zł / miesiąc

Media: Prąd, gaz, internet (według zużycia)

Kaucja: 5 000 zł

Zapraszam na prezentację!

Takie mieszkania przy Nowogrodzkiej cieszą się ogromnym zainteresowaniem. Nie zwlekaj - zadzwoń i umów się na oglądanie już dziś!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).