

Cena:  
**795 000 zł**Powierzchnia:  
**44 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**1****2 MIN Tramawaj| Blisko Parku| Balkon| Ciche| KW**

Numer oferty	<b>34964551331</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>795 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>17 801 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Mam zaszczyt przedstawić Państwu dwupokojowe mieszkanie z możliwością wydzielenia trzeciego pokoju, usytuowane w znakomitej części Ochoty, przy ul. Karola Dickensa 15.

Położenie to zapewnia nie tylko wyśmienity dostęp do wszelkich środków komunikacji miejskiej, wiodących w każdy zakątek stolicy, lecz również bliskość terenów zielonych oraz renomowanych uczelni wyższych - Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego oraz Politechniki Warszawskiej.

Budynek z 1968 roku, administrowany przez Wspólnotę Mieszkaniową we współpracy z firmą zarządzającą „Condominium”, prezentuje się okazale i utrzymany jest w bardzo dobrym stanie technicznym. W ostatnich latach dokonano wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych, instalacji elektrycznej oraz gazowej. Budynek objęty jest nadzorem monitoringu, co zapewnia mieszkańcom spokój i bezpieczeństwo.

ROZKŁAD - 44,66m<sup>2</sup> (ekspozycja zachodnia)

- ~ klimatyzowany pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- ~ klimatyzowana oddzielna sypialnia z małym balkonem,
- ~ łazienka z prysznicem oraz miejscem na pralkę,
- ~ przestronny przedpokój z pojemną zabudową,
- + możliwość korzystania z piwnicy.

**LOKALIZACJA**

Nieruchomość położona jest na Ochocie- Szczęśliwice- jednej z najlepiej skomunikowanych i najbardziej cenionych dzielnic w stolicy. W najbliższej okolicy znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, przystanki autobusowe i tramwajowe, co gwarantuje szybki i wygodny dojazd do centrum oraz innych części miasta. Dojazd komunikacją: ok. 20 minut do centrum, Po sąsiedzku znajdziemy urokliwe enklawy zieleni: Park Szczęśliwice, Park Forty Korotyńskiego. W niedalekiej odległości mieszczą się również prestiżowe uczelnie oraz ważne węzły komunikacyjne: Dworzec Zachodni (ok. 3 km) oraz Lotnisko Chopina (ok. 5,2 km).

**DODATKOWE INFORMACJE**

- ~ generalny remont został przeprowadzony w 2023 roku,
- ~ mieszkanie sprzedawane z wyposażeniem widocznym na zdjęciach,
- ~ w okolicy duża dostępność miejsc do parkowania,
- ~ czynsz wraz z funduszem remontowym 600 zł,

Odrębna własność z Księgą Wieczystą, co umożliwi zakup przy wykorzystaniu finansowania kredytowego. Chętnie pomogę w przeprowadzeniu wszelkich formalności.

**✉ KONTAKT**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.