

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **1 890 000 zł** Powierzchnia: **86 m²** Liczba pokoi: **3** Piętro: **0****Kamienica Serce MokotowaWidok na Patio2 Wejścia**

Numer oferty	34964551323
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 890 000 zł
Powierzchnia	86 m²
Cena za m ²	21 827 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

3 pokoje 86,59 m² Kamienica 1933 Stary Mokotów Madalińskiego 42

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie położone w jednej z najbardziej szlachejnych części Warszawy – przy ul. Madalińskiego 42, w eleganckiej przedwojennej kamienicy z 1933 roku, zaprojektowanej przez Witolda Matuszewskiego. To adres z charakterem, osadzony w historii Starego Mokotowa, dzielnicy od lat kojarzonej z ponadczasowym stylem, spokojem i miejską klasą.

Mieszkanie ma powierzchnię 86,59 m² i znajduje się na parterze. Położone jest od strony wewnętrznego dziedzińca, dzięki czemu oferuje rzadko spotykany w tej lokalizacji spokój. Południowa ekspozycja zapewnia bardzo dobre nasłonecznienie pokoi, a duże okna wprowadzają do wnętrza naturalne światło przez większą część dnia.

Wnętrze zachowało najcenniejsze cechy przedwojennej architektury – 3-metrowe sufity, przestronne pomieszczenia, szerokie okna oraz parkiet, który idealnie współgra z charakterem nieruchomości. W salonie znajduje się ozdobny kominek, subtelnie podkreślający klimat mieszkania.

Układ lokalu jest bardzo funkcjonalny. Mieszkanie jest jednostronne, jednak rozciąga się przez niemal całą długość kondygnacji i posiada dwa niezależne wejścia z dwóch klatek schodowych, co stanowi rzadko spotykany atut użytkowy i daje wiele praktycznych możliwości.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon o powierzchni ok. 21 m²,
- pokój 17 m²,
- pokój 16,2 m²,
- oddzielna, ustawna kuchnia 11 m²,
- łazienka,
- osobna toaleta,
- przestronny hall / komunikacja,
- piwnica ok. 6 m² w cenie nieruchomości.

Jeden z pokoi pełni obecnie funkcję lokalu użytkowego z osobnym wejściem, dlatego nie został sfotografowany. To jednak duża wartość dodana – ta przestrzeń może zostać wykorzystana jako:

- gabinet do pracy,
- kancelarię / biuro butikowe,
- niezależny pokój gościnny,
- pracownię twórczą,
- klasyczną trzecią sypialnię.

Stan mieszkania jest dobry – lokal nadaje się do zamieszkania, a jednocześnie daje możliwość subtelnej odświeżenia lub aranżacji w stylu premium, z poszanowaniem charakteru kamienicy.

Sam budynek stanowi jeden z ciekawszych przykładów przedwojennej zabudowy Mokotowa. Powstał w czasach, gdy Warszawa budowała z rozmachem, ale i elegancją. Na wewnętrznym dziedzińcu znajduje się popiersie Antoniego Madalińskiego, które podkreśla historyczny i reprezentacyjny charakter tego adresu. Stary Mokotów od dekad pozostaje synonimem dobrego adresu. To dzielnica, w której przedwojenna architektura spotyka się z zielenią i miejską wygodą.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- stacja Metro Pole Mokotowskie oraz szybki dojazd do centrum,
- tramwaje i autobusy przy Puławskiej i al. Niepodległości,
- Pole Mokotowskie – jeden z najpiękniejszych parków Warszawy,
- renomowane szkoły, przedszkola i uczelnie,
- szpitale, przychodnie i pełna infrastruktura miejska,
- klimatyczne restauracje, kawiarnie i lokalne piekarnie,
- sklepy premium i codzienne usługi w zasięgu spaceru.

To oferta dla osób, które szukają czegoś więcej niż kolejnych metrów kwadratowych. Dla tych, którzy cenią proporcje dawnych wnętrz, wysokie sufity, światło wpadające przez duże okna i codzienność w miejscu, które ma duszę.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- kamienica z 1933 roku projekt Witolda Matuszewskiego
- prestiżowy adres na Starym Mokotowie
- 86,59 m²
- 3 duże, ustawne pokoje
- osobna kuchnia 11 m²
- wysokość sufitów 300 cm
- południowa ekspozycja
- widok na zielone patio
- cisza i prywatność
- dwa wejścia z dwóch klatek
- kominek dekoracyjny
- parkiet i klasyczne proporcje wnętrz
- piwnica ok. 6 m²

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).