

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena:
4 500 złPowierzchnia:
73 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
2**3 Pokoje z balkonem**

Numer oferty	34964551318
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 500 zł
Powierzchnia	73 m²
Cena za m ²	61 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

3 Pokoje z balkonem | ul. Wspólna Droga | Grochów |

Do wynajęcia jasne, funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 73 m², zlokalizowane przy ul. Wspólna Droga na warszawskim Grochowie.

Układ mieszkania:

Pokój dzienny: przestronny, z wyjściem na balkon, idealny do wypoczynku.

Sypialnia 1: ustawna, z miejscem na duże łóżko i szafę.

Sypialnia 2: idealna jako pokój dziecięcy, gabinet do pracy zdalnej lub druga sypialnia.

Kuchnia: oddzielna, widna, w pełni wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, kuchenka, piekarnik).

Łazienka: z prysznicem .

Przedpokój: z szafą w zabudowie.

Lokalizacja i komunikacja:

Mieszkanie jest świetnie skomunikowane z centrum Warszawy:

Komunikacja: W zasięgu krótkiego spaceru przystanki tramwajowe i autobusowe przy ul. Grochowskiej (szybki dojazd do II linii metra oraz Centrum).

Infrastruktura: W bezpośrednim sąsiedztwie liczne sklepy (Biedronka, lokalne bazarki), apteki, kawiarnie oraz punkty usługowe.

Tereny zielone: Bliskość Parku Polińskiego oraz Parku Znicza.

Dodatkowo:

Dostępne miejsce parkingowe przed budynkiem.

Możliwość wynajęcia garażu (500 zł miesięcznie), od sierpnia 2026

Opłaty:

Czynsz najmu: 4500 zł

Czynsz administracyjny: 1100 zł (zawiera zaliczki na wodę i ogrzewanie)

Prąd i gaz: płatne według zużycia.

Kaucja:5500 zł

Dodatkowe informacje:
Mieszkanie dostępne od: zaraz.

Preferowany najem długoterminowy.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.