

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
759 000 zł	60 m²	3	1

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964551301
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	759 000 zł
Powierzchnia	60 m²
Cena za m ²	12 545 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Poszukujesz mieszkania na zamkniętym spokojnym osiedlu? Cenisz sobie możliwość spędzania czasu na dużym balkonie i delektowania się ciszą? Chcesz kupić nieruchomość, która jest blisko licznych przystanków autobusowych i tramwajowych? Szukasz miejsca dla rodziny, gdzie wszelkie usługi i sklepy będą w zasięgu ręki? A może zależy Ci na inwestycji, chciałbyś kupić nieruchomość i wynajmować na pokoje?

Opcji jest dużo!

Jeżeli któraś Cię zainteresowała - umów się na oglądanie!

MIESZKANIE

Na sprzedaż przestronne, rozkładowe mieszkanie trzypokojowe, idealne zarówno dla rodziny, jak i osób ceniących wygodę i funkcjonalność układu pomieszczeń. Lokal ma powierzchnię użytkową zorganizowaną w sposób bardzo przemyślany - wszystkie pokoje mają niezależne wejścia z korytarza, co zapewnia prywatność i wygodę codziennego użytkowania.

Centralnym punktem mieszkania jest jasny, południowy salon o powierzchni 18 m², z którego wychodzi się na przestronny balkon o wielkości 7,7 m² - idealne miejsce na poranną kawę lub relaks po pracy. Tuż obok znajduje się większa sypialnia (12 m²), również skierowana na stronę południową, doskonale nadająca się na pokój dziecięcy lub przytulną sypialnię główną. Trzeci pokój o powierzchni 9,5 m² ma ustawny, kwadratowy kształt i z powodzeniem sprawdzi się jako gabinet lub dodatkowa sypialnia.

Kuchnia (7 m²) jest oddzielna i funkcjonalna, z możliwością pełnego wyposażenia. W korytarzu (8 m²) znajduje się duża, pojemna szafa w zabudowie, zapewniająca dużo miejsca do przechowywania. Mieszkanie posiada osobną łazienkę (3,5 m²) oraz toaletę (1,5 m²), co zdecydowanie zwiększa komfort codziennego życia. Wysokość pomieszczeń to 2,6 m, co daje przyjemne poczucie przestrzeni.

BUDYNEK

Mieszkanie znajduje się w zadbanym, trzypiętrowym budynku z 1992 roku, położonym na kameralnym, zamkniętym osiedlu, co zapewnia mieszkańcom spokój, prywatność oraz poczucie bezpieczeństwa. Budynek nie jest wyposażony w windę.

Do lokalu przynależy przestronna piwnica o powierzchni około 5 m², idealna do przechowywania rowerów, narzędzi czy rzeczy sezonowych. Osiedle zostało wyposażone w nowoczesny węzeł cieplny, co przekłada się na stabilne i efektywne ogrzewanie mieszkań, bez konieczności indywidualnego zarządzania instalacją.

LOKALIZACJA

Ulica Adama Ciołkosza 4 w warszawskiej Białołęce (Nowodwory) to miejsce łączące komfort mieszkania na kameralnym osiedlu z dobrą dostępnością do infrastruktury i komunikacji. Znajduje się tu prężna społeczność długoletnich mieszkańców w niskiej zabudowie, co sprzyja spokojowi i poczuciu sąsiedzkiej przestrzeni. Komunikacja to kolejny mocny punkt lokalizacji. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe: linia 516 i 518 z przystanku „Ciołkosza” (ok. 4 min pieszo), a także linie nocne „N13” i dzienna „186” przy ulicy Stefanika (1-3 min pieszo)

Obecnie funkcjonuje linia tramwajowa nr 2, która kończy trasę właśnie na pętli Nowodwory-Światowida. Pociągi kursują regularnie, a w godzinach szczytu nawet co ok. 2 minuty, co zapewnia sprawny dojazd do stacji metra Młociny - idealne rozwiązanie dla osób dojeżdżających do centrum.

W przyszłości (ok. 2030) planowane jest powstanie nowej trasy „zieloną Białołękę”, która połączy Twoją dzielnicę ze stacją metra M2, co jeszcze bardziej ułatwi dostęp do centrum.

Okolice cechuje się dużą ilością terenów zielonych - nieopodal są łąki, las i rzeka - co czyni ją idealną dla osób ceniących spokój, rekreację na świeżym powietrzu i przestrzeń. Jednocześnie nie brakuje udogodnień: placówek edukacyjnych, sklepów, aptek, kawiarni czy punktów usługowych, tak jak wypisały wcześniejsze oferty i raporty .

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta to napisz do nas!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).