

2 pokoje na sprzedaż na Zielonym Powiślu, Solec

Numer oferty	34964551278
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	675 000 zł
Powierzchnia	37 m²
Cena za m ²	17 995 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Prezentowane mieszkanie o powierzchni 37,51 m² to propozycja dla osób, które cenią prestiżową lokalizację oraz funkcjonalność przestrzeni. Lokal wyróżnia się ustawnym układem, który daje szerokie możliwości aranżacyjne i pozwala na swobodne dopasowanie wnętrza do własnych potrzeb oraz stylu życia. To mieszkanie może być zarówno świetnym wyborem na start, jak i bezpieczną inwestycją pod wynajem.

Układ mieszkania:

- * salon ok. 16 m² z wyjściem na balkon
- * kuchnia ok. 5 m²
- * sypialnia ok. 6 m²
- * łazienka ok. 4 m²
- * przedpokój ok. 6,5 m²
- * balkon typu loggia ok. 2,5 m²
- * piwnica ok. 3 m²

Atuty mieszkania i budynku:

- * duży potencjał aranżacyjny
- * funkcjonalny układ pomieszczeń
- * budynek z 1969 r. po modernizacji i termomodernizacji
- * wymienione instalacje (elektryczna, grzewcza, kanalizacyjna)
- * odnowione klatki schodowe
- * nowoczesna winda
- * klimatyzacja

Atuty lokalizacji:

- * 150 m do przystanku autobusowego
- * szybki dojazd do centrum Warszawy (ok. 10 minut)
- * w pobliżu Łazienki Królewskiej i Park Rydza-Śmigłego
- * w okolicy sklepy, kawiarnie, restauracje, punkty usługowe
- * blisko szkoły, przedszkola i uczelnie
- * bardzo dobra komunikacja z innymi częściami miasta

Ważne informacje:

- * czynsz ok. 750 zł
- * pełna własność z księgą wieczystą
- * uregulowany grunt
- * możliwość zakupu na kredyt

Serdecznie zapraszam na prezentację w dogodnym terminie!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.