

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
2 590 000 zł	101 m²	3	2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Przestronne mieszkanie na Powiślu przy BUW

Numer oferty	34964551268
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 590 000 zł
Powierzchnia	101 m²
Cena za m ²	25 555 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Unikatowa oferta w sercu Powiśla. Przestronne, 3-pokojowe mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym mieści się na 2. piętrze modernistycznej kamienicy z 1936 roku. Wnętrze emanuje klimatem przedwojennej Warszawy, oferując jednocześnie nowoczesny komfort, dwustronną ekspozycję oraz dwa balkony.

PRZESTRZEŃ I UKŁADPowierzchnia: 101,35 m²

Układ funkcjonalny:

przestronny, słoneczny salon z wyjściem na balkon,
duża, otwarta na salon kuchnia,
główna sypialnia z prywatną łazienką z wanną oraz wyjściem na balkon,
pokój aktualnie zaaranżowany jako sypialnia dziecięca,
dodatkowa łazienka,
pomieszczenie gospodarcze,
hall.

STANDARD I WYPOSAŻENIE

Na podłogach znajduje się klasyczny parkiet, który idealnie komponuje się z wysokimi sufitami i dużą ilością naturalnego światła. Mieszkanie jest praktycznie gotowe do wprowadzenia, ale może być także produktem inwestycyjnym do dalszego najmu.

INFORMACJE DODATKOWE

dwie księgi wieczyste (mieszkanie połączone),
jako agencja nieruchomości pobieramy wynagrodzenie w formie prowizji.

LOKALIZACJA

Ulica Drewniana to synonim prestiżu na Powiślu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Elektrownia Powiśle, Bulwary Wiślane oraz Park Odkrywców Centrum Nauki Kopernik. Okolica słynie z najlepszych warszawskich kawiarni, butików i restauracji, oferując jednocześnie doskonałą komunikację z centrum miasta (stacja Metra Centrum Nauki Kopernik).

Serdecznie zapraszam na prezentację.

A unique offer in the heart of Powiśle. This spacious three-bedroom apartment is located on the second floor of a modernist townhouse built in 1936. The interior exudes the atmosphere of pre-war Warsaw while offering

modern comforts, dual-aspect views, and two balconies.

SPACE AND LAYOUT

Area: 101.35 m²

Layout:

spacious, sunny living room with balcony access,
large kitchen with window, open to the living room,
master bedroom with private bathroom with bathtub and balcony access,
second room, currently arranged as a children's bedroom,
second bathroom,
utility room,
hall with wardrobe.

STANDARDS AND EQUIPMENT

Classic wood floors and high ceilings. The apartment is practically move-in ready, but it can also serve as an investment property for rental purposes.

ADDITIONAL INFORMATION

two land registers (combined apartment),
as a real estate agency we charge a commission for our services.

LOCATION

Drewniana Street is synonymous with prestige in Powiśle. The Powiśle Power Plant, the Vistula Boulevards, and the Copernicus Science Centre Discovery Park are located nearby. The area is renowned for Warsaw's best cafes, boutiques, and restaurants, while offering excellent transport links to the city center (Copernicus Science Centre Metro Station).

Contact us for more details.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).