

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **549 000 zł** Powierzchnia: **34 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **2** Piętro: **3****Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	<b>34964551233</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>549 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 913 zł zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie na warszawskim Grochowie, ulica Chrzanowskiego. Niska zabudowa, zadbane blok z lat 60-tych XX wieku, czyste klatki schodowe, nie ma wind. Lokal po przeprowadzonym 10 lat temu remoncie, teraz wymaga odświeżenia. Wymieniono wówczas okna, podłogi, urządzono nową kuchnię i łazienkę. Aneks kuchenny jest częścią większego pokoju, na wyposażeniu płyta gazowa, piekarnik i zmywarka, w łazience kabina prysznicowa i pralka. Niewielka sypialnia z szafą jest oddzielnym pomieszczeniem. Stan mieszkania ogólnie dobry, dla osoby nie wymagającej można nawet powiedzieć, że można wprowadzać się bez dodatkowych kosztów. Mieszkanie pełne słońca, wszystkie okna w kierunku południowym, widok na zieleń pomiędzy budynkami. Sprzedający korzysta z małej piwnicy i pomieszczenia na strychu. Mieszkanie jest na trzecim piętrze, przy czym na parter prowadzi kilka stopni, więc to poprawnie "trzy i pół" piętra, nie ma windy. Budynek położony jest poza niedawno powiększoną strefą płatnego parkowania obejmującą obecnie część Pragi-Południe. Odległość od ulicy Grochowskiej około 700 metrów, od Ronda Wiatraczna około 1 km, od Parku Skaryszewskiego około 3 km, od ścisłego centrum Warszawy około 6 km. Pełna własność mieszkania i gruntu, zakup można kredytować. Lokal jest już dostępny. Podsumowując - to może być bardzo dobre mieszkanie "na start" w stolicy, dla osoby zaczynającej tu pracę lub studiującej.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 WarszawaOferta wysłana z programu [IMO](#) dla pośredników.